



Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.
Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași
Str. Gh. Asachi, nr. 19, cod p. 700481, Tel.: (+40)0232/214431 Fax: (+40)0232/214432
Email: drdpis@mail.dntis.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920,00 lei

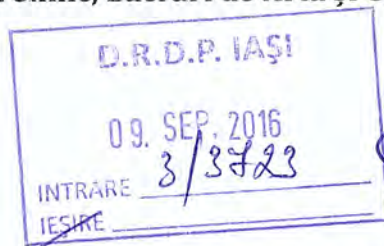


Serviciul Tehnic, Lucrări de Artă și C.T.E.

INDICATIV II.A.1

APROBAT,

Director Regional Executiv D.R.D.P. Iași
ing. ~~Laicu~~ Ovidiu Mugurel



Conținutul cadru al documentației necesare pentru obținerea avizului D.R.D.P. Iași pentru

"Plan Urbanistic Zonal"
valabil începând cu 01.01.2017

- cerere în scris din partea beneficiarului; în cerere se vor menționa datele de contact ale beneficiarului și proiectantului (adresă, nr. telefon, nr.fax);
- punctul de vedere favorabil al Serviciului Poliției Rutiere;
- procesul verbal încheiat la teren de reprezentanții Secției Drumuri Naționale, beneficiarului și Serviciului Poliției Rutiere (conform modelului din anexa nr.1) cu semnăturile tuturor reprezentanților prezenți la teren;
- Certificat de Urbanism emis pentru faza P.U.Z. valabil minim 30 de zile de la data prezentării spre avizare a documentației
- acordul primăriei pentru întocmirea P.U.Z.-ului respectiv
- avizul de oportunitate emis de Consiliul Județean
- borderou general de piese scrise și desenate; în acest borderou vor fi cuprinse toate piesele scrise și desenate cuprinse în documentație; toate piesele scrise și desenate vor fi numerotate distinct;
- piesele scrise și desenate precizate în cadrul „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal” ind. GM 010 - 2000 - cap.4
- documentația P.U.Z. va fi prezentată pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară; **se vor prezenta atât în forma tipărită cât și în format electronic editabil (*.txt sau *.doc) coordonatele conturului P.U.Z. în sistemul național de referință Stereo 1970**
- documentația tehnică referitoare la drumuri și reglementarea circulației, va fi întocmit de un inginer proiectant în specialitatea „drumuri și poduri” conform art. 9-alin 1.b. din Legea 50; în documentația respectivă se va descrie situația existentă și soluția proiectată
- memoriul tehnic va descrie cât mai detaliat situația existentă pe sectoarele propuse a fi incluse în intravilan limitrofe drumului național, astfel:
 - se vor preciza toate obiectivele și accesurile rutiere existente pe sectoarele propuse a fi incluse în intravilan limitrofe drumului național;
 - pentru fiecare obiectiv existent se vor preciza următoarele: beneficiarul, destinația obiectivului, pozițiile kilometrice ale limitelor de proprietate și ale accesului rutier, modul de amenajare a accesului rutier (dimensiuni, tipul îmbrăcăminții rutiere, modul de asigurare a colectării și evacuării apelor pluviale, semnalizare rutieră verticală și orizontală etc.), distanțele de amplasare față de axa drumului național pentru împrejmuire și clădiri
- memoriul tehnic va conține
 - descrierea situației existente și a soluției proiectate, în corelare cu celelalte piese scrise și desenate
 - descrierea sumară a construcțiilor (care se mențin, la care se renunță, care se propun) din incintă - amplasamentul și distanța de amplasare a construcțiilor față de axa drumului național ;

- activitatea ce se desfășoară sau urmează a se desfășura în incintă, cu implicații asupra traficului rutier,
- traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri și număr de autovehicule,
- descrierea amenajării accesului proiectat (conform reglementărilor în vigoare) la drumul național (razele de racordare ale accesului rutier la drumul național, lungimea deschiderii accesului la drumul național, intrare, ieșire separate prin insulă denivelată, lățimea intrării și ieșirii, semnalizarea proiectată cu precizarea pozițiilor km pentru fiecare indicator rutier proiectat)
- justificarea soluției proiectate privind accesul rutier la drumul național și justificarea debitelor de calculuate în considerare la stabilirea soluției tehnice
- modul de asigurare a colectării și evacuării apelor pluviale în lungul drumului național, în zona accesului și în incintă;
- modul de asigurare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, (indicatoare rutiere conform SR 1848/1);
- calculul locurilor de parcare, (calcul conform anexei 5 la HG 525/1996), cu dimensiuni și număr ;
- detalii ale structurii rutiere proiectate pentru accesul rutier/intersecție (structură rutieră echivalentă cu cea a drumului național) și incinta. Structura rutieră se va proiecta în conformitate cu reglementările în vigoare.
- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație la sc. 1:500 cu situația existentă
- plan de situație la sc. 1:500 cu soluția proiectată
- plan de situație la sc. 1:500 cu reprezentarea simularea încadrării vehiculelor rutiere începând cu intrarea din drumul național în incintă, parcare și ieșirea din incintă în drumul național, cu prezentarea tuturor caracteristicilor vehiculului utilizat la simulare. Simularea se va realiza cu vehiculul cel mai dezavantajos din punctul de vedere al utilizării intersecției cu prezentarea traseului și gabariturii ocupat începând de la ieșirea din drumul național și intrarea în incintă, parcare în locul de parcare proiectat, ieșirea din parcare și intrarea în drumul național prin accesul proiectat. Se va preciza aplicația informatică cu care s-a realizat simularea și se vor prezenta caracteristicile vehiculului utilizat (distanțe între osii, lungime, lățime, raze minime de braț etc.)
- în piese desenate se vor reprezenta:
 - terenul ce urmează a fi inclus în intravilan,
 - obiectivul proiectat,
 - pozițiile kilometrice ale drumului național în zona limitrofă terenului ce urmează a fi inclus în intravilan,
 - accesul rutier al terenului ce urmează a fi inclus în intravilan la rețeaua de drumuri existentă
 - intersecția proiectată cu drumul național
- profile transversale caracteristice ale drumului național pe zona ce urmează a fi inclusă în intravilan și în zonele de intersecție a drumurilor colectoare cu drumul național; se vor reprezenta atât elementele geometrice ale drumului național, elementele geometrice ale drumurilor colectoare, zonele de siguranță ale drumului național și distanțele de amplasare ale construcțiilor față de axa drumului național
- documentele care dovedesc proprietatea legală asupra terenului ce urmează a fi inclus în intravilan:
 - contracte de vânzare cumpărare, contract de închiriere, concesiune, comodat etc.
 - **schita cadastrală și tabelul de coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 ce delimitează terenul respectiv, vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu respectarea Ord. ANCPI nr.108/29.03.2010**
- din partea proprietarilor pe ale căror terenuri s-au proiectat drumuri colectoare, intersecții noi cu drumurile naționale sau extinderea intersecțiilor existente, se vor prezenta acte notariale din care să rezulte fără echivoc că sunt de acord cu construirea drumurilor colectoare/intersecțiilor noi/extinderii intersecțiilor existente pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul pe aceste drumuri și intersecții. (conform modelului din anexa nr.2); distanțele menționate în actele notariale vor fi în concordanță cu soluția tehnică proiectată
- fotografii ale zonelor limitrofe drumului național (cu precizarea pozițiilor kilometrice la care se referă) care să reprezinte sectorul propus a fi incluse în intravilan, zonele pe care s-au proiectat drumuri

colectoare și zona în care s-a proiectat o intersecție nouă sau extinderea unei intersecții existente cu drumul național; se vor fotografia toate obiectivele și accesurile rutiere existente pe sectoarele pe care s-au proiectat drumuri colectoare și pe fiecare fotografie se vor specifica pozițiile kilometrice ale drumului național; ; fotografiile vor pot fi prezentate în formatul tipărit pe hârtie sau în format electronic (cd, dvd, stick usb etc.) în format .jpeg sau .jpg.; în cazul în care fotografiile sunt prezentate în formatul tipărit, vor avea dimensiunea minimă 149 x 210 mm, iar în cazul fotografiilor prezentate electronic vor avea rezoluția de minim 5 Megapixeli și vor fi realizate pe timpul zilei, în condiții de vizibilitate corespunzătoare

- în cazul în care pe terenurile care constituie obiectul P.U.Z. există în diverse faze de proiectare și/sau execuție autostrăzi, centuri sau variante ocolitoare:
 - **nu se vor proiecta în intravilan** culoarele respective care traversează terenurile
 - **se va proiecta interdicție de construire** pe culoarele respective care traversează terenurile
 - **în piesele desenate vor fi reprezentate** culoarele respective care traversează terenurile și modul în care aceste culoare interferează cu intravilanul proiectat și distanțele proiectate între limitele culoarelor respective și limitele intravilanului proiectat
 - în memoriul tehnic se vor preciza distanțele proiectate între limitele culoarelor respective și limitele intravilanului proiectat
- punctul de vedere al proiectantului/consultantului (în cazul terenurilor situate în vecinătatea autostrăzilor, centurilor municipiilor, variantelor ocolitoare)
- **punctul de vedere favorabil al Secției Drumuri Naționale, din care să rezulte că în urma verificării documentația îndeplinește toate condițiile prevăzute în prezentul conținut cadru și prin care se propune avizarea de către D.R.D.P. Iași;**
- în cazul în care pe terenul pentru care s-a proiectat includerea în intravilan există construcții, împrejmuiri, parcuri, platforme, panouri publicitare etc. executate fără respectarea reglementărilor în vigoare și neautorizate de D.R.D.P. Iași, toate construcțiile se vor demola/dezafecta de către beneficiar pe cheltuiala acestuia și se vor reface elementelor drumului național afectate de construcțiile respective; în acest sens se va prezenta un proces verbal încheiat cu reprezentanții S.D.N. după demolare (dezafectare), refacerea elementelor drumului național (unde este cazul) și fotografii relevante cu precizarea pozițiilor kilometrice la care se referă. Fotografiile vor fi clare și elocvente, vor conține pozițiile kilometrice ale DN și partea la care se referă și vor fi prezentate la o rezoluție de minim 5 Megapixeli în format minim A5 câte o fotografie pe fiecare pagină. Fotografiile pot fi prezentate și în format electronic (CD: DVD; etc) cu condiția să fie prezentate la o rezoluție de minim 5 Megapixeli.

Documentațiile P.U.Z. trebuie să satisfacă următoarele cerințe:

- toate piesele scrise și desenate vor fi prezentate în format lizibil și nu vor conține modificări, completări, ștersături etc. ulterioare elibărării/tipăririi acestora
- borderoul de piese scrise și desenate va menționa toate documentele cuprinse în documentație
- se vor preciza funcționalitățile specifice fiecărei zone propuse a fi inclusă în intravilan și destinația construcțiilor proiectate
- pe planșele prezentate se vor reprezenta pozițiile kilometrice ale drumului național care delimitează terenul din vecinătatea drumului național ce urmează a fi inclusă în intravilan, separat pentru partea stângă și/sau dreaptă a drumului național, precum și poziția kilometrică a accesului la obiectiv;
- indicatorul de desen al pieselor desenate se va referi la **faza P.U.Z.**
- în cazul în care prin P.U.Z. se solicită extinderea intravilanului numai pe o singură parte a drumului național se va urmări ca delimitarea pe planșe a terenului ce se va include în intravilan să se reprezinte în consecință;
- delimitarea terenului ce urmează a fi inclusă în intravilan se va marca pe planșe cu culori/elemente de reprezentare distincte reprezentate corespunzător și în legenda planșelor; nu se vor utiliza culori sau elemente de reprezentare identice sau cu nuanțe apropiate (pentru a nu se produce confuzie)
- legendele pieselor desenate vor cuprinde explicații pentru toate reprezentările, semnele și culorile specificate în desene
- amplasarea oricăror construcții în vecinătatea drumului național, se va proiecta la o distanță de min.50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul drumurilor naționale europene, respectiv de min.30,00 m pentru celelalte drumuri naționale, conform art.47 din O.G. nr.43/1997;
- accesul rutier la drumul național al terenului ce urmează a fi inclus în intravilan se va proiecta fie prin intermediul unor accesuri rutiere aprobate anterior de către D.R.D.P. Iași, fie prin intermediul unor

drumuri clasate ale căror intersecții existente cu drumul național sunt amenajate corespunzător, fie prin intermediul unor intersecții noi amenajate conf. AND 600 în vigoare (în cazul completării, modificării sau înlocuirii acestui normativ se vor respecta reglementările tehnice în vigoare la data prezentării spre avizare la D.R.D.P. Iași). Accesul rutier la aceste intersecții se va proiecta numai prin intermediul unui drum colector. Drumurile colectoare vor fi proiectate astfel:

- în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor naționale cu care se învecinează;
- distanțele de amplasare ale drumurilor colectoare față de axa drumului național (în zona de intersecție a drumului colector cu drumul național) vor fi proiectate astfel încât să permită un viraj corespunzător al autovehiculelor;
- elementele drumurilor colectoare se vor proiecta în afara zonei de siguranță a drumului național, (zonă de siguranță definită în Anexa 1 din O.G. 43/1997) și se vor reprezenta în consecință pe planșe.
- drumurile colectoare vor respecta prevederile H.G. 525/1996, vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor (conform O.G. 43/1997)
- pe planșele prezentate se vor reprezenta intersecțiile drumurilor colectoare cu drumul național cu menționarea pozițiilor kilometrice ale drumului național în aceste intersecții;
- intersecțiile proiectate vor asigura colectarea și evacuarea apelor pluviale în lungul drumului național;
- se va prezenta structura rutieră proiectată pentru intersecțiile între drumurile colectoare și drumul național;
- documentația va cuprinde în piesele desenate profile transversale tip funcție de profilul drumului (rambleu, debleu, mixt) în care se vor specifica elementele geometrice ale drumului național și a drumurilor colectoare, zonele de siguranță și sectoarele pe care se aplică.
- memoriul tehnic va descrie complet soluția tehnică proiectată
- pentru terenurile pe care se proiectează intersecții noi sau pe care se extind intersecțiile existente cu drumul național se vor prezenta acte notariale (conform modelului din anexa nr.2) din care să rezulte fără echivoc că proprietarii terenurilor respective sunt de acord cu construirea intersecțiilor noi/extinderii intersecțiilor existente pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul în intersecție.
- pentru terenurile pe care se proiectează drumuri colectoare se vor prezenta acte notariale (conform modelului din anexa nr.2) din care să rezulte fără echivoc că sunt de acord cu construirea drumurilor colectoare pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul pe drumurile colectoare (nu se acceptă acte notariale care conțin ștersături, completări sau înscrisuri ulterioare sau care nu respectă elementele de conținut precizate în conținutul cadru stabilit de D.R.D.P. Iași pentru obținerea avizului la faza P.U.Z.)
- pentru drumurile colectoare existente se vor prezenta planuri de situație și extrase de carte funciară vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- drumurile colectoare vor fi proiectate astfel încât să deservească și zonele riverane terenului pentru care s-a întocmit P.U.Z.
- se va prezenta calculul locurilor de parcare necesare, conform HG 525/1996 –Anexa 5, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- nu vor fi incluse în intravilan zonele situate la o distanță mai mică de 50,0 m față de centuri ale municipiilor sau variante de ocolire a municipiilor;
- nu vor fi incluse în intravilan cu regim de construire zonele situate în albiile minore ale cursurilor de apă, zonele cu risc de inundație și alunecări de teren.
- documentația va fi prezentată în minim 3 (trei) exemplare identice ce vor cuprinde piesele scrise și cele desenate, fiecare din exemplare în câte un dosar separat, din care două se vor reține la S.D.N. și D.R.D.P. iar restul exemplarelor se vor returna la beneficiar vizate "spre neschimbare" de către D.R.D.P.; **Documentația PUZ va fi prezentată și în format electronic editabil: piesele scrise vor fi prezentate în format "word" iar piesele desenate în format "dwg"**.

Prezentul conținut cadru intră în vigoare începând cu **01.01.2017**

Întocmit,
Șef Serviciu Tehnic Lucrări de Artă și C.T.E.
ing.Constantin Zbarnea