



Aprobat,
Director General Regional
Ing. Laicu Ovidiu Mugurel



CAIET DE SARCINI

Inchiriere teren pentru District Ilisesti

Introducere

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin D.R.D.P. Iasi intentioneaza sa inchirieze un teren cu suprafata de 3334 mp pentru depozitarea la District Ilisesti a unei cantitati de aprox. 3000 tone sare si 1500 tone nisip si parcarii unui numar de 12 autoutilaje (camioane, autogrederi, sararite, autobasculante, etc.) folosite in ultimii ani in activitatea de iarna.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire si contine indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate, astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica in mod corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

Orice oferta prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Caracteristicile specificate in caietul de sarcini sunt minime si obligatorii.

1. Autoritatea contractanta

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi, avand sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sect. 1, CUI RO 16054368, J40/552/2004, tel.0232/214430, fax 0232/214432, in calitate de autoritate contractanta, intentioneaza sa incheie un contract de inchiriere teren in zona intravilana a localitatii Ilisesti, jud. Suceava cu respectarea legislatiei in vigoare.

1. Obiectul contractului

Inchirierea unui teren pentru depozitarea la District Ilisesti a unei cantitati de aprox. 3000 tone sare si 1500 tone nisip si parcarii unui numar de 12 autoutilaje (camioane, autogredere, sararite, autobasculante, etc.) folosite in ultimii ani in activitatea de iarna in perioada 01.11.2024-31.03.2025

2. Specificatii tehnice

3.1. Forma si dimensiuni:

Terenul trebuie sa aiba o forma care sa permita fluxul tehnologic al beneficiarului cu o deschidere (front stradal). Forma terenului trebuie sa fie relativ plata, fara denivelari accentuate.

Indeplinirea cerintelor solicitate se poate realiza si prin cumularea mai multor parcele de teren cu limite invecinate avand acelasi proprietar, precum si prin depunerea unei oferte comune de catre proprietarii unor terenuri cu limite invecinate.

3.2. Suprafata

Suprafata terenului trebuie sa fie de 3334 mp

3.3. Amplasare si acces

Terenul trebuie sa fie amplasat in intravilanul localitatii Ilisesti, jud. Suceava

Terenul trebuie sa fie amplasat pe un drum european/national/judetean/comunal/orasenesc, accesul efectuandu-se pe drum asfaltat (pietruit) direct din drumul european/national/judetean/comunal/orasenesc.

Terenul nu trebuie sa fie amplasat pe o raza de cel putin 5 km de o groapa de gunoi sau de un centru de colectare deseuri toxice.

Ofertantul va atasa ofertei un plan de amplasament (avizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - OCPI) si fotografii exemplificative.

3.4. Elemente de urbanism

Ofertantul va face dovada ca pe suprafata terenului, in subteran sau suprateran, nu se afla conducte de apa, gaze, de mare capacitate. De asemenea, ofertantul va preciza daca exista retele de curent electric de inalta tensiune sau medie.

Terenul trebuie sa se afle intr-o zona cu posibilitate de racordare la retelele tehnice-edilitare

obligatoriu retea electrica.

4. Criteriul de ierarhizare a ofertelor

Pretul cel mai scazut ofertat pe metru patrat. In pretul ofertat pe metru patrat vor fi incluse toate taxele, impozitele si comisioanele catre Administratiile fiscale, Notariat si Banci.

5. Documente necesare pentru sustinerea ofertei tehnice:

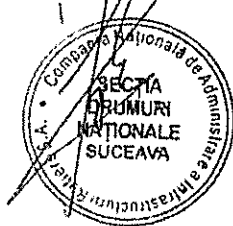
- a. Actul de proprietate asupra terenului ofertat (cel putin unul dintre urmatoarele):
 - i. Contract de vanzare-cumparare;
 - ii. Sentinta civila definitiva;
 - iii. Contractul de schimb;
 - iv. Alt document de dovedire a dreptului real de proprietate.
- b. Extras de carte funciara pentru informare emis cu cel mult 30 de zile inainte de depunerea ofertei din care sa reiasa ca nu sunt inregistrare sarcini de orice natura;
- c. Copie cu documentatia cadastrala a terenului , avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in a carui raza teritoriala se afla situat terenul;
- d. Copie a Planului de amplasament avizat OCPI;
- e. Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca terenul nu face obiectul nici unui litigiu;
- f. Declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca terenul nu este grevat de ipoteca sau purtator de alte obligatii;
- g. Certificat de neumarire fiscala emis de catre Administratia fiscala la care este arondat terenul

Nu vor fi admise ofertele:

- h. Nu prezinta intreaga documentatie solicitata sau prezinta unul dintre documente cu termenul de valabilitate expirat;
- i. Nu indeplinesc principalele caracteristici ale terenului prezentate la punctul 2;
- j. Prezinta informatii false;
- k. Sunt formulate de persoane juridice aflate in insolventa, in stare de faliment sau

lichidare.

Sef SDN Suceava
ing. Romeo Caciuc



Intocmit,
Ing. Enache Mihaita