

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1135/2024 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961"*, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 936/17.09.2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1363 din data 19.11.2024

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", aflate pe raza localității Roman din județul Neamț, astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1135/2024

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliul Local al localității Roman, județul Neamț, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

NR. 1677/19.11.2024
Cand. Sur. Mihai Berdeif

Anexa la Decizia de expropriere nr. *1365* din data de *19.11.2024*
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1135/2024)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaaj superior pe DN 2, peste CF la Roman, km 332+961", aflate pe raza localității Roman din județul Neamț, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Anexa 2

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativă – teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Tarla	Parcelă	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan /Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoare de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Neamț	Roman	S.C. CONSTRUCT PARTENER S.R.L. ROMAN	-	-	50462	50462	Curți construcții	Intravilan	1.598,00	126,00	55.477,86
2	Neamț	Roman	Cimpoesu Ciprian-Claudiu, Cimpoesu Alina	-	-	54263	54263	Curți construcții	Intravilan	1.596,00	125,00	55.037,56
3	Neamț	Roman	S.C. BRILLANT S.R.L.	-	-	53420	53420	Curți construcții	Intravilan	438,00	26,00	11.447,81
4	Neamț	Roman	Cimpoesu Lucian-Liviu	-	-	57083	57083	Curți construcții	Intravilan	143,00	4,00	1.761,20
5	Neamț	Roman	S.C. LOVAROM S.R.L.	-	-	57082	57082	Curți construcții	Intravilan	1.872,00	2,00	880,60
Total:										283,00	124.605,03	