

ROMÂNIA

Județul BACĂU

PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ....

[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]

Nr. 2418 din ...25.01.2022.....

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.11..... din02.02.2022.....

În scopul: **POD DN 11 km 97+971, JUDEȚUL BACĂU.**

Ca urmare a cererii adresate de 1) **C.N.A.I.R. S.A. CUI. 16054368**, prin **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.** CUI RO 18639415...reprezentată de **SIMA DAN-RADU**...CNP...1801113125835, cu domiciliul 2) /sediul în județul...**BUCUREȘTI**...municipiul/orașul/comuna...**BUCUREȘTI**...satul...sectorul...1...cod poștal...str...B-dul Dinicu Golescu...nr...38...bl., sc., et., ap., telefon/fax ...0372258230..., e-mail...sdnbacau@gmail.com.....

înregistrată la nr. ...29632... din ...07.12.2021.....

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **BACĂU** municipiul/orașul/comuna..... **OITUZ** satul..... **POIANA SĂRATĂ** sectorul..... cod poștal 607371..... str.DN 11 Km 97+971 nr.... bl., sc., et...., ap., sau identificat prin³⁾ **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.1...../.....1999....., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **OITUZ** nr....48.../27.10.2000 **PRELUNGIT. 84/12.12.2018**.....

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 3894 mp pentru care se solicită certificatul de urbanism, necesar obiectivului propus, reprezintă parțial domeniul public al statului administrat de C.N.A.I.R. și parțial domeniul public al statului administrat de Apele Române, amplasat în intravilanul comunei Oituz, sat Poiana Sărată, județul Bacău.

ALTE PRECIZĂRI:

Terenul este situat în zona cimitirului eroilor din Poiana Sărată, zona locuințelor și funcțiuni complementare, zona terenurilor agricole.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren drum DN11 și Apele Române

DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PUG: Zona căi de comunicații DN 11 și zona teren ape, terenul fiind amplasat în intravilanul comunei Oituz, sat Poiana Sărată, județul Bacău, conform destinației stabilită prin PUG nr 48 din 27.10.2000 prelungit cu HCL nr 84 din 12.12.2018

Se vor achita taxele și impozitele legale.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ: Zona ape curgătoare, transporturi rutiere, Subzona - căi de comunicație rutieră.

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: exploatarea petrisuri și nisipuri, unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere.

UTILIZĂRI PERMISE: platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenire și combaterea acțiunii distructive a apelor, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare, parcaje, garaje, stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie, platforme sau alveole carosabile, zona verzi, conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport cu gaze, țigări sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, telecomunicații și infrastructură sau instalații și construcții de acest gen.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDITII: lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice, toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente.

FUNCȚIUNI INTERZISE: Autorizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Pentru asigurarea accesului la cursurile de apă și la lucrările hidrotehnice pentru efectuarea intervențiilor operative și menținerea integrității albiilor se institue o zonă de protecție de 15 m de la limita albiei minore.

UTILIZĂRI INTERZISE: construcțiile care prin amplasare, configurație sau exploatare influențează negativ buna desfășurare, organizarea și dirijarea traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente. Se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

UTILITĂȚI EXISTENTE: drumul național, în zona există rețea electrică, rețea de transport gaze naturale (Transgaz), telefonie.

Terenul nu este supus interdicțiilor temporare sau definitive și nu are un regim urbanistic special.

Lucrările propuse au ca scop repararea suprastructurii și infrastructurii, reparații la nivelul căii pe pod, reparații la nivelul albiei râului Oituz, precum și reparații a rampelor de acces.

Se va respecta prevederile legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și normele metodologice de aplicare prin Ordinul MLPTL nr. 839/2009 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

POD DN 11 km 97+971, JUDEȚUL BACĂU.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI str Oituz nr 23, tel 0234/524691 ; fax 0234-517547,

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

☒ c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

1) Agenția Locală de Protecție a Mediului Bacău.

2) Administrația Bazinală Apa Siret Bacău

3) S.C Delgaz Grid S.A –alimentare cu energie electrică.

4) SNTGN Transgaz S.A. Medias-Regională Bacău

5) Telekom Romania Communications S.A.

6) SC Orange Romania S.A.

7) Oficiul Național pentru Cultul Eroilor.

8) C.N.A.I.R.

9) M.A.N.-Statul Major General.

10) Expertiza tehnică

11) Dovada dreptului de execuție a lucrărilor cf Anexei 2, Legea 50/1991, republicată și actualizată

12) Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău .

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ ...Studiu Geotehnic.....

☒Studiu Hidrologic.....

☐

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☒ f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de24..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente
...Primar...**PETRIȘOR CLAUDIU**.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
.....**LEFTER LARISA - ADELA**.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Arhitect-șef
...Insp.urbanism...**LUPU ANDREI**.....
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: Scutit conform..... art 476 Cod Fiscal din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
Administrației publice emitente******),

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****)

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

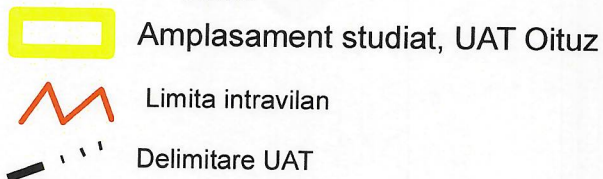
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Nr. înreg.....1931.....Z.....17. I. 01. an. 2022
Copie conformă cu ex. din arhiva OCPI Bacău
eliberată la data de.....20.01.2022
Tariful.....40 lei.....cu chitanță nr.....BCO/2714
Referent.....Podaru Daniela
DN: cn=Daniel Podaru, c=RO,
email=podarudaniel@yahoo.com
Location: OCPI Bacău
Date: 2021.01.18 11:29:15 +02'00'

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
OITUZ
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 11 din 02.02.2002
Arhitect șef