

# COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1277/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 620/2013 privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.638/2004 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Bacău, pe DN 2 - etapa I", "Varianta ocolitoare a orașului Brașov, pe DN 1", "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14", "Varianta ocolitoare a orașului Reghin, pe DN 16 și DN 15" și "Varianta ocolitoare a orașului Târgu Mureș, pe DN 13 și DN 15", precum și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire Bacău", publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1051 din 21 octombrie 2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr.....12..... din data 09 IAN. 2025

**pentru imobilele proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", prevăzut la art. II din Hotărârea Guvernului nr. 1277/2024**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor

nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliul Local al localității Letea Veche, Saucești și Hemeius, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. CRISTIAN PISTOL**



**Viză de legalitate,**  
**Direcția Juridică**  
**Departament Avizare**

nr. 14/08.01.2025  
Coord. Serv. Mihai Berdan

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Varianta de ocire Bacău", situate pe raza localităților Nicolae Balcescu, Letea Veche, Săucești, Hemeius, Itești, Sărată, Luizi-Călugăra din județul Bacău, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor (conform Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1277/2024)

Nr. crt.	Nr crt. din Hotărârea Guvernului nr. 620/2013	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/inveștite	Adresa/aria/parcele	Categorie de folosință	Număr Carte funciară	Construcții	Nr. Recipise HG nr. 620/2013 ce urmează a fi anulate	Valoare recipise HG nr. 620/2013 (lei)	Diferenta între suma din HG nr. 620/2013 și HG nr. 1277/2024 (lei)	Valoare despăgubire totala conform Legii 255/2010, HG 1277/2024 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	684	Bacău	Letea Veche	Ciobanu Neculai	T72, P1133/11, T104, P261/1	A-extravilan	67786	1	3596866	19.040,07	9.879,93	951,00 27.969,00
2	685	Bacău	Letea Veche	Luca Liviu	T72, P1133/18	A-extravilan A-extravilan A-extravilan	67829 67831	1	3596867	87.354,02	11.230,08	6.810,00 11,00 91.897,00
3	697	Bacău	Letea Veche	Casaneanu Adelina	T104, P237, 238	CC-intravilan	67780	1	3596880	1.044,39	3.231,61	1.570,00 2.706,00
4	698	Bacău	Letea Veche	Lefter Constantin	T104, P216,217	CC-intravilan	62446	1	3596881	615,92	4.099,08	926,00 3.789,00
5	701	Bacău	Letea Veche	Lefter Vasile,Lefter Maria	T104, P217/2	A-intravilan	60283	1	3596884	22.253,59	61.320,41	37.309,00 17.499,00 28.766,00
6	726	Bacău	Letea Veche	SC Agricola International SA	Loc. Letea Veche	CC-intravilan N-intravilan CC+Arabil	65622 65622 65622	1	3596909	653.009,78	-328.638,79	171.257,15 1.139,84 151.974,00
7	735	Bacău	Letea Veche	SC Agricola International SA	Loc. Letea Veche	CC-intravilan		1			29.755,00	29.755,00
8	736	Bacău	Letea Veche	SC Agricola International SA	Loc. Letea Veche	CC-intravilan		1			39.382,00	39.382,00 18.574,00 12.690,00 41.570,00
9	737	Bacău	Letea Veche	SC Agricola International SA	Loc. Letea Veche	CC-intravilan	68107	1			55.280,18	
									3596922	17.553,82		

10	740	Bacău	Letea Veche	SC Agricola International SA	Loc. Letea Veche	CC-intravilan				1			18.378,00	18.378,00
11	742	Bacău	Letea Veche	SC Agricola International SA	Loc. Letea Veche	CC-intravilan				1			80.515,00	80.515,00
12	743	Bacău	Letea Veche	SC Agricola International SA	Loc. Letea Veche	CC-intravilan				1			82.265,00	82.265,00
13	745	Bacău	Letea Veche	SC Luciserv SRL	T11, A119	CC-intravilan	61834			1		3596928	7.312,13	7.312,13
14	754	Bacău	Letea Veche	Paduranu Ionel Lucian	T14, P205/10	A-intravilan	67773			1		3596937	9.943,34	11.877,66
15	766	Bacău	Letea Veche	Burhelea Gheorghe Catalin, Burhelea Geanina Florentina	T14, P205/17/1	A-intravilan	68071			1		3596949	2.218,13	2.540,87
16	767	Bacău	Letea Veche	Vizitiu Dumitru, Vizitiu Ileana	Loc. Letea Veche	CC-intravilan	68139			1				16.140,00
17	768	Bacău	Letea Veche	Radu Cristian, Duma Dombi Veronica	T14, P205/18/2	A-intravilan	68068			1		3596951	8.910,76	7.438,24
18	769	Bacău	Letea Veche	Lungu Elena, Lungu Petru	T14, P205/18/2	A-intravilan	68074			1		3596952	4.856,94	10.434,06
19	1181	Bacău	Săucești	Enache Elena, Enache Sava	T94, P850/4	CC-Intravilan	68460			1		3597372	1.046,14	29.384,86
20	1182	Bacău	Săucești	Stan Sorin Catalin, Stan Iulia	loc. Saucesti	CC-intravilan	68462			1		3597373	1.288,73	37.231,27
21	1273 <sup>1</sup>	Bacău	Hemeiuș	Tampu Anton, Tampu Iosif, Tampu Gheorghe	T14, CC606, A604	CC-- Intravilan A-Intravilan	68252			1			40,00	40,00
													1.807,00	1.807,00
													6.314,00	6.314,00