

ROMÂNIA

JudețulBACAU.....

PRIMARIA COMUNEI OITUZ....

[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]

Nr. 6096 din ...23.05.2018.....

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.72.... din19.06.2018.....

În scopul: **AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL
" REFACERE POD PE DN11, KM 93+704 ", COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACAU.....**)**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **.C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. IASI - SDN BACAU .. CUI 16054368**
prin, Ing **TCACIUC ALEXANDRU** . cu domiciliul²⁾ /sediul în județul...**BACAU**...,municipiul/ orașul/ comuna
.....satul.....,sectorul...,cod poștal.....str...Calea Republicii.....,nr...152...,bl., sc.,et.,
ap., telefon/fax0234510041..., e-mail...sdnbacau@gmail.com.....,
înregistrată la nr. ...2258., din ...16.02.2018..... ,
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul**BACAU**.....,
municipiul/orașul/comuna**OITUZ**....., satul.....**POIANA SARATA**.....,
sectorul....., cod poștal str.**DN 11 Km 93+704**..... nr..... bl., sc., et.....,ap.,sau
identificat prin³⁾.....**EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN**.....

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.1...../.....1999.....,
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local**OITUZ**....
nr....48.../...27.10.2000 **PRELUNGIT. 9/21.01.2016**..... ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 1000 mp pentru care se solicită certificatul de urbanism, reprezintă domeniul public al statului administrat de CNAIR și domeniul public al statului administrat de Apele Române, amplasat în intravilanul satului Poiana Sarata și extravilanul comunei Oituz județul Bacău.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FLOSINTA ACTUALA :teren DN și Apele Române

DESTINTIA STABILITĂ PRIN PUG : Zona cai de comunicații DN 11, terenul fiind amplasat în intravilanul satului Poiana Sarata, UTR 20 și extravilanul comunei Oituz, județul Bacău, conform destinației stabilite prin PUG nr 48 din 27.10.2000 prelungit cu HCL nr 9 din 21.01.2016

Se vor achita taxele și impozitele legale.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

FUNCTIUNE DOMINANTA : Zona cai de comunicatii DN 11, terenul fiind destinat circulatiei rutiere

Conform documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate ale comunei Oituz terenul in suprafata de 1000 mp pt care se solicita certificatul de urbanism se afla in intravilanul si extravilanul comunei Oituz, judetul Bacau.

Podul aflandu-se intr-o stare avansata de degradare sunt necesare lucrari de interventie pentru aducerea la stare normala de exploatare.

Lucrarile propuse au ca scop refacerea podului si sistemului rutier care sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei si se vor respecta prevederilor legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si normele metodologice de aplicare prin Ordinul MLPTL nr. 839/2009 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

**AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL
" REFACERE POD PE DN11, KM 93+704 ", COMUNA OITUZ, JUDETUL BACAU.....**)**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA LOCALA DE PROTECȚIE A MEDIULUI str Oituz nr 23, tel 0234/524691 ; fax 0234-517547,

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- x a) certificatul de urbanism (copie);
x b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
x c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- 1) Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacau
- 2) Administrația Bazinală de Apă "SIRET" Bacau
- 3) Acord al Inspectoratului de Stat în Construcții
- 4) Expertiza tehnică
- 5) Transelectrica
- 6) SNTGN Transgaz S A
- 7) SC Orange Romania SA
- 8) Ministerul Aparării Naționale-Statul Major

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ ...Studiu Geotehnic.....

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de24..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente ***,
...Primar...**BODEA GHEORGHE**.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
.....**LEFTER LARISA - ADELA**.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
...Insp.urbanism...**LUPU ANDREI**.....
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: Scutit conform..... art 269 Cod Fiscal din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
Administrației publice emitente ****),**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef **)**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

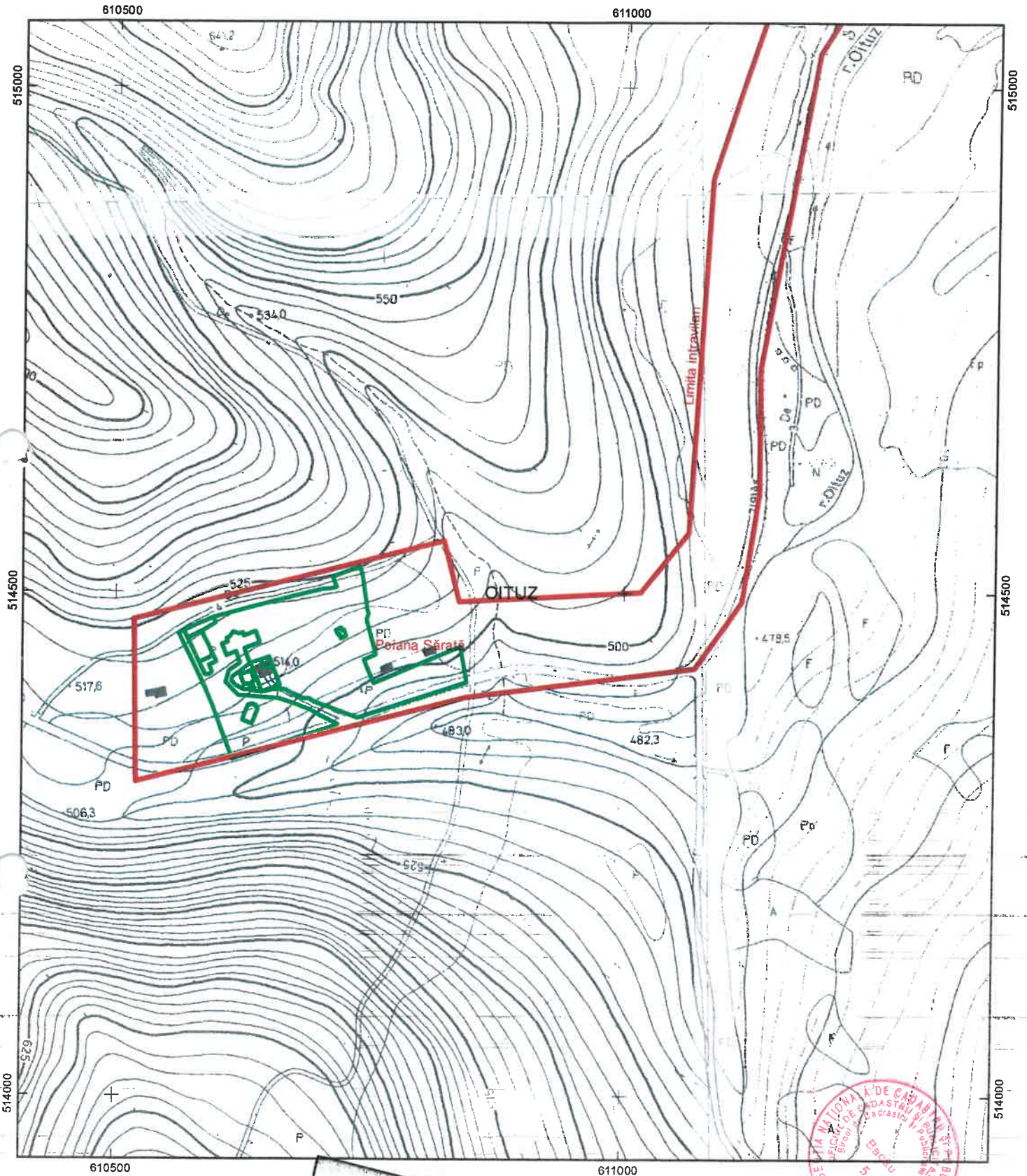
***) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

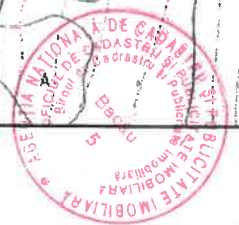
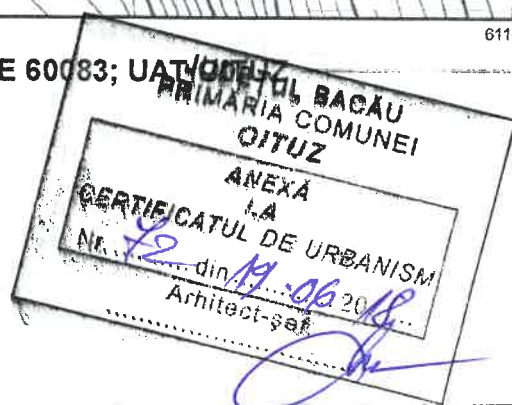
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5.000

L-35-65-D-b-3-II



Amplasament: IE 60083; UAT OITUZ
Limita intravilan
Delimitare UAT



Nr. înreg. 12570 12. zil. 06 lun. 2018 anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPI Bacău
eliberată la data de 15.06.2018
Ta 30il cu chitanță 1640817 / 2018
Referent MIHAELA SILAV
S. [Signature]