

CONTRACT DE INCHIRIERE TEREN

Incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1., cu sediul social in....., str....., nr..., judetul....., immatriculata in Registrul comertului.....,sub nr.....avand contul curent nr....., deschis la Banca.....si codul fiscal nr....., prin reprezentantii legali.....si.....in calitate de PROPRIETAR (LOCATOR)

si

1.2. **C.N.A.I.R. S.A. prin Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași**, cu sediul în Iași, sos. Nationala nr. 23, jud. Iași, telefon 0232.214430, fax. 0232.214432, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/552/15-01-2004, CUI RO16054368, având cont de virament nr. RO35RNCB0175008094080001, deschis la B.C.R. sucursala Iași, email: drdpis@mail.dntis.ro reprezentată de ing. Ovidiu Mugurel Laicu – Director General Regional și prin ec. Vasile Popa – Director Economic, in calitate de CHIRIAS (LOCATAR), au incheiat prezentul contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este folosinta terenului in suprafata demp.....situat in....., pentru depozitarea materialului antiderapant si a parcarii autoutilajelor si utilajelor necesare transportului si imprastierii materialului antiderapant.

2.2. Predarea-primirea terenului va fi consemnata in procesul-verbal de predare-primire care se incheie pana la data de, care constituie anexa l la prezentul contract si face parte integranta din acesta.

III. DURATA

3.1. Durata inchirierii este de 5 luni, cu incepere de la data de 01.11.2019 pana la data de 31.03.2020.

3.2. La sfarsitul acestui contract de inchiriere partile pot sa il prelungeasca de comun acord.

IV. CHIRIA

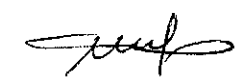
4.1. Chiria pentru folosirea terenului inchiriat este de lei/mp/luna (fara TVA).

4.2. Plata chiriei se va face lunar, pana la data de 15 a lunii pentru luna anterioara.

4.3. Plata chiriei se va face cu dispozitie de plata in contul proprietarului (locatorului) nr.....deschis la Banca.....

4.4. Pentru intarzierea platii chiriei in termen, locatorul poate calcula si factura ca penalități din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, o sumă reprezentând dobânda penalizatoare, ce va fi stabilită functie de nivelul ratei dobânzii de referință a B.N.R., la care se vor adăuga 8 puncte procentuale, conform Legii nr.72/28.03.2013 si art. 3.(2¹) din Ordonanta nr.13/24.08.2011 si sa solicite rezilierea contractului si evacuarea silita a chiriasului.

4.5. Chiriasul ramane raspunzator de plata chiriei daca abandoneaza bunul inchiriat fara instiintarea locatorului.



V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

5.1. Proprietarul (locatorul) se obliga:

- a) sa predea terenul descris la art. I din contract la data de, cand va incheia procesul-verbal de predare-primire in doua exemplare.
- b) sa asigure folosinta terenului pe toata durata contractului, sa garanteze chirasul contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei bunului inchiriat;
- d) sa asigure conditiile de racordare la utilitatile tehnice edilitare (inclusive electricitate);
- e) sa plateasca impozitele si alte sarcini de natura fiscala percepute pentru bunul inchiriat.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI (LOCATARULUI)

6.1. Chirasul (locatarul) se obliga:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract.
- b) sa pastreze integritatea bunului inchiriat, sa-l intretina in mod corespunzator;
- c) sa plateasca chiria;
- d) sa nu cesioneze acest contract de inchiriere si sa nu subinchirieze fara consimtamantul proprietarului;
- e) la expirarea contractului sa restituie bunul in starea in care l-a primit, conform procesului-verbal incheiat la predare.

VII. INCALCAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

7.1. Incalcarea de catre proprietar (locator) in cazul in care proprietarul nu-si indeplineste oricare din obligatiile ce-i revin potrivit acestui contract de inchiriere, chirasul trebuie sa-l anunte in scris pe locator de neindeplinirea obligatiilor contractuale. Daca locatorul nu-si indeplineste aceste obligatii in termen de 5 zile de la primirea anuntului scris, chirasul poate considera aceasta neindeplinire ca o incalcare a contractului. Daca locatorul incalca in continuare contractul de inchiriere, chirasul poate inceta contractul si elibera spatiul/bunul detinut in folosinta. Locatorul trebuie sa returneze in acest caz de indata, chirasului orice chirie.

Incalcarea contractului de inchiriere de catre chiras.

7.2. In cazul in care chirasul nu plateste chirie sau orice alta suma de bani datorita locatorului, acest trebuie sa-i anunte in scris chirasului neplata. Daca chirasul nu plateste locatorului suma datorata in termen de 30 de zile, de la primirea notificarii, atunci locatorul poate considera neplata o incalcare a contractului de inchiriere. Daca chirasul nu-si indeplineste nici una din obligatiile prevazute in contractul de inchiriere, locatorul poate considera aceasta o incalcare a contractului de inchiriere.

7.3. Daca chirasul incalca contractul de inchiriere, locatorul poate sa inceteze contractul de inchiriere si sa intre in posesia bunului inchiriat. Chirasul va plati locatorului suma de bani pe care i-o datoreaza.

7.4. Dreptul de retentie al chirasului. Chirasul are dreptul de retentie asupra bunului inchiriat pentru platile efectuate sau alte cheltuieli care sunt in sarcina proprietarului (locatorului).

7.5. Contractul de inchiriere ramane valabil daca proprietarul (locatorul) vinde sau transfera bunul unei alte persoane.

IX. ALTE CLAUZE

9.1. Chirasul are dreptul sa depoziteze materialele si autoutilajele, fara sa degradeze terenul.

9.2. La incetarea contractului de inchiriere, chirasul trebuie sa evacueze toate materialele si autoutilajele si sa readuca bunul in aceeasi stare ca la data la care a fost inchiriat, exceptand uzura normala.

Handwritten signature and number 2

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreunui din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

10.2. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, In conditiile notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora si pe baza de certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

XI. LITIGII

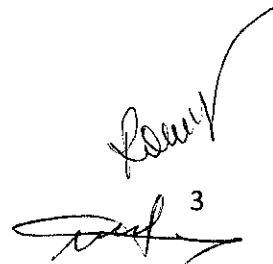
11.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

Redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Data semnarii

**PROPRIETAR
LOCATOR,**

**CHIRIAS,
LOCATAR,**



Handwritten signature and the number 3.