



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.  
DIRECTIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI IAȘI  
BIROU ACHIZITII DIRECTE**

str. Șoseaua Națională, nr.23, IASI | Tel.: 0232-214 430 | Fax: 0232-214 432 |  
e-mail: achizitii.directe@drdpiasi.ro



Nr. 2/3094/19.11.2019

### Invitație de participare

#### Informații cu privire la autoritatea contractanta:

Denumirea autorității contractante : C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. IASI  
Cod Fiscal : 16054368  
Adresa : Sos. Națională nr.23  
Telefon :0232-214430  
E-mail: achizitii@drdpiasi.ro

#### Obiectul achiziției: Închiriere teren necesar pentru depozitare sare - District Ilișești

Autoritatea contractanta (CNAIR S.A. prin D.R.D.P. Iasi) intenționează sa închirieze un teren in suprafață de 3500 mp cu destinația depozit material antiderapant si parcare auto utilaje si utilaje folosite in activitatea de întreținere a drumurilor din administrarea District Ilișești din cadrul SDN Suceava, pe timp de iarna.

1. **Valoarea estimata a achiziției : 1,5714 LEI fără T.V.A. /luna /mp de teren.  
5499,9 lei pentru 3500 mp/luna.**

#### 2. Descriere

Închirierea unui teren in suprafață de 3500 mp, pana la 31 martie 2019, in conformitate cu cerințele caietului de sarcini si cu obligațiile asumate prin contract. Documentație anexata Invitației.

#### 3. Modalitatea de Finalizare a achiziției

Achiziția se finalizează cu semnarea unui contract.

#### 4. Sursa de finanțare:

Venituri proprii pentru activitatea de întreținere/Transferuri de la bugetul de stat.

#### 5. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție: „prețul cel mai scăzut”

#### 6. Calificarea ofertanților

#### Situația personala a ofertantului

- Certificat fiscal pentru imobilul (terenul) în cauză, care să ateste plata la zi a impozitelor și taxelor la bugetul consolidat de stat și la bugetul local;

- Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial din care sa rezulte obiectul de activitate, datele de identificare, acționari/asociați, organele de conducere, administratorii, cotele de participare, in original/copie lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”, in cazul operatorilor economici persoane juridice!

Nota 1: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Nota 2: Documentele vor fi prezentate in original, copii legalizate sau copii cu mențiunea „conform cu originalul”, după caz.

## 7. Propunerea tehnica

- Ofertantul va prezenta o scurta descriere a terenului in conformitate cu cerințele caietului de sarcini;
- Alte documente specifice cerute prin caietul de sarcini;
- Plan de Amplasament;

## 8. Propunerea Financiara

- **Oferta financiara :**  
Se va completa Formularul de ofertă si Anexa acestuia  
Perioada de valabilitate a ofertelor: **minim 30 de zile;**  
Prețul este ferm si neajustabil si include toate taxele, impozitele si comisioanele către Administrațiile fiscale, Notariat si Bănci.

## 9. Modul de prezentare a ofertei:

Pachetul (coletul) sigilat conținând *oferta*, cuprinde următoarele categorii de documente, care trebuie trimise Autorității Contractante :

- **Situația personala a ofertantului:** documentele si formularele menționate la pct.6;
- **Propunere tehnica:** documentele menționate la pct.7;
- **Propunerea Financiara:** Formularul de oferta si Anexa formularului, conform pct.8;

Ca documente care însoțesc oferta, prezentate in plic închis exterior coletului ce conține oferta, sunt : Formularul date contact si Împuternicirea de reprezentare a operatorului economic in cadrul procedurii de achiziție, completata semnata si stampilata de către reprezentantul legal al operatorului economic si va cuprinde un specimen de semnătură si copie C.I. (conform cu originalul) a persoanei care a fost împuternicită.

Documentele precizate mai sus vor fi îndosariate si introduse într-un plic care va fi sigilat.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Iasi, denumirea procedurii si cu inscripția "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE ....., ORA.....". Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor anterioare, autoritatea contractanta nu își asuma responsabilitatea pentru rătăcirea ofertei.

Ofertele vor fi înaintate către: **D.R.D.P. IASI – Sos. Națională nr.23:**

- FIE prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (serviciu poștal oficial);
- FIE livrate printr-un serviciu de curierat la adresa de mai sus;
- FIE livrate personal la adresa menționată mai sus;

Oferta va fi înregistrată la Registratura D.R.D.P. IASI.

10. **Termenul limită de depunere a ofertei: 26.11.2019, ora:11:00**

Alăturat anexam caietul de sarcini, proiectul de contract și formularele.  
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel 0232-214.432 int 516

**Director General Regional,  
Ing. Ovidiu Mugurel Laicu**

Șef Departament Achiziții,  
Razvan Lemnaru



Întocmit,  
Șef Birou Achiziții Directe  
Razvan Berariu

**Aprobat,  
Director General Regional  
Ing. Ovidiu Mugurel Laicu**



## **CAIET DE SARCINI Inchiriere teren pentru District Iisesti**

### **Introducere**

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin D.R.D.P. Iasi intentioneaza sa inchirieze un teren cu suprafata de 3500 mp pentru depozitarea la District Iisesti a unei cantitati de aprox. 3000 tone sare si 1500 tone nisip si parcarii unui numar de 12 autoutilaje (camioane, autogredere, sararite, autobasculante, etc.) folosite in ultimii ani in activitatea de iarna.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire si contine indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate, astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica in mod corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

Orice oferta prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Caracteristicile specificate in caietul de sarcini sunt minime si obligatorii .

### **1. Autoritatea contractanta**

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi, avand sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sect. 1, CUI RO 16054368, J40/552/2004, tel.0232/214430, fax 0232/214432, in calitate de autoritate contractanta, intentioneaza sa incheie un contract de inchiriere teren in zona intravilana a localitatii Suceava, jud. Suceava cu respectarea legislatiei in vigoare.

## **2. Obiectul contractului**

Inchirierea unui teren pentru depozitarea la District Ilisesti a unei cantitati de aprox. 3000 tone sare si 1500 tone nisip si parcarii unui numar de 12 autoutilaje (camioane, autogredere, sararite, autobasculante, etc.) folosite in ultimii ani in activitatea de iarna in perioada 01.11.2019-31.03.2020

## **3. Specificatii tehnice**

### **3.1. Forma si dimensiuni:**

Terenul trebuie sa aiba o forma care sa permita fluxul tehnologic al beneficiarului cu o deschidere (front stradal). Forma terenului trebuie sa fie relativ plata, fara denivelari accentuate.

Indeplinirea cerintelor solicitate se poate realiza si prin cumularea mai multor parcele de teren cu limite invecinate avand acelasi proprietar, precum si prin depunerea unei oferte comune de catre proprietarii unor terenuri cu limite invecinate.

### **3.2. Suprafata**

Suprafata terenului trebuie sa fie de 3500 mp

### **3.3. Amplasare si acces**

Terenul trebuie sa fie amplasat in intravilanul localitatii Ilisesti, jud. Suceava

Terenul trebuie sa fie amplasat pe un drum european/national/judetean/comunal/orasenesc, accesul efectuandu-se pe drum asfaltat (pietruit) direct din drumul european/national/ judetean/comunal/ orasenesc.

Terenul nu trebuie sa fie amplasat pe o raza de cel putin 5 km de o groapa de gunoi sau de un centru de colectare deseuri toxice.

Ofertantul va atasa ofertei un plan de amplasament (avizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - OCPI) si fotografiile exemplificative.

### **3.4. Elemente de urbanism**

Ofertantul va face dovada ca pe suprafata terenului, in subteran sau suprateran, nu se afla conducte de apa, gaze, de mare capacitate. De asemenea, ofertantul va preciza daca exista retele de curent electric de inalta tensiune sau medie.

Terenul trebuie sa se afle intr-o zona cu posibilitate de racordare la retelele tehnice-edilitare

obligatoriu retea electrica.

#### 4. Criteriul de ierarhizare a ofertelor

Pretul cel mai scazut ofertat pe metru patrat. In pretul ofertat pe metru patrat vor fi incluse toate taxele, impozitele si comisioanele catre Administratiile fiscale, Notariat si Banci.

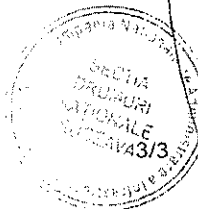
#### 5. Documente necesare pentru sustinerea ofertei tehnice:

- a. Actul de proprietate asupra terenului ofertat (cel putin unul dintre urmatoarele ):
  - i. Contract de vanzare-cumparare;
  - ii. Sentinta civila definitiva;
  - iii. Contractul de schimb;
  - iv. Alt document de dovedire a dreptului real de proprietate.
- b. Extras de carte funciara pentru informare emis cu cel mult 30 de zile inainte de depunerea ofertei din care sa reiasa ca nu sunt inregistrate sarcini de orice natura;
- c. Copie cu documentatia cadastrala a terenului , avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in a carui raza teritoriala se afla situat terenul;
- d. Copie a Planului de amplasament avizat OCPI;
- e. Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca terenul nu face obiectul nici unui litigiu;
- f. Declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca terenul nu este grevat de ipoteca sau purtator de alte obligatii;
- g. Certificat de neurmrire fiscala emis de catre Administratia fiscala la care este arondat terenul

#### *Nu vor fi admise ofertele:*

- h. Nu prezinta intreaga documentatie solicitata sau prezinta unul dintre documente cu termenul de valabilitate expirat;
- i. Nu indeplinesc principalele caracteristici ale terenului prezentate la punctul 2;
- j. Prezinta informatii false;
- k. Sunt formulate de persoana juridica aflata in insolventa, in stare de faliment sau lichidare.

Adjunct Sef SDN Suceava  
ing. Romeo Caciuc



# CONTRACT DE INCHIRIERE TEREN

nr..... din .....2019

În baza Raportului achizitiei nr. \_\_\_\_\_

## I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_ înmatriculata la Registrul comertului cu nr. \_\_\_\_\_, având contul curent nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ și codul fiscal nr. \_\_\_\_\_, prin reprezentant legal \_\_\_\_\_, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

și

1.2. **C.N.A.I.R. S.A. prin Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași**, cu sediul în Iași, sos. Nationala nr. 23, jud. Iași, telefon 0232.214430, fax. 0232.214432, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/552/15-01-2004, CUI RO16054368, având cont de virament nr. RO35RNCB0175008094080001, deschis la B.C.R. sucursala Iași, email: [drdpis@mail.dntis.ro](mailto:drdpis@mail.dntis.ro) reprezentată de ing. Ovidiu Mugurel Laicu – Director General Regional și prin ec. Vasile Popa – Director Economic, în calitate de **CHIRIAS (LOCATAR)**,

au încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract părțile convin ca locatorul să transmită locatarului folosința terenului în suprafața de \_\_\_\_\_ **mp**, situat în \_\_\_\_\_, pentru depozitarea de către locatar a materialului antiderapant și a parcarii autoutilajelor și utilajelor necesare transportului și imprastierii materialului antiderapant.

2.2. Predarea - primirea terenului va fi consemnata în procesul-verbal de predare-primire care se încheie până la data de \_\_\_\_\_, care constituie anexa I la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

## III. DURATA

3.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la data de **31.03.2020**.

3.2. Partile pot conveni, de comun acord, prelungirea duratei prin act adițional, în situația în care necesitățile locatarului, conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract, impun o astfel de măsură.

## IV. CHIRIA

4.1. Chiria pentru folosirea terenului închiriat este de \_\_\_\_\_ **lei/mp/luna** (fara TVA).

4.2. Plata chiriei se va face lunar, până la data de **15** a lunii, pentru luna anterioară.

4.3. Plata chiriei se va face cu dispoziție de plată în contul proprietarului (locatorului) nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_.

4.4. Nerespectarea de către locatar a termenului de plată a chiriei conferă locatorului dreptul de a calcula și factura penalități, pentru fiecare zi de întârziere, raportat la suma datorată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, o sumă reprezentând dobândă penalizatoare, ce va fi stabilită în funcție de nivelul ratei dobânzii de referință a B.N.R., la care se vor adăuga 8 puncte procentuale, conform Legii nr.72/28.03.2013 și art. 3.(2<sup>1</sup>) din Ordonanța nr.13/24.08.2011 și să solicite rezilierea contractului și evacuarea silită a chirasului.

4.5. Locatarul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează bunul închiriat fără înștiințarea locatorului.

 1

## **V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)**

5.1. Proprietarul (locatorul) se obliga:

- a) sa predea terenul descris la art. 1 din contract până la data de ....., cand se va incheia procesul-verbal de predare-primire in doua exemplare.
- b) sa asigure folosinta terenului pe toata durata contractului, sa garanteze locatarul contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei bunului inchiriat;
- d) sa asigure conditiile de racordare la utilitatile tehnice edilitare (inclusiv electricitate);
- e) sa plateasca impozitele si alte sarcini de natura fiscala percepute pentru bunul inchiriat.

## **VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI (LOCATARULUI)**

6.1. Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract.
- b) sa pastreze integritatea bunului inchiriat, sa-l intretina in mod corespunzator;
- c) sa plateasca chiria;
- d) sa nu ceseze acest contract de inchiriere si sa nu subinchirieze fara consimtamantul proprietarului;
- e) la expirarea contractului, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, conform procesului-verbal incheiat la predare.

## **VII. INCALCAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

### **Incalcarea contractului de închiriere de catre proprietar (locator)**

7.1. Locatarul îl va notifica în scris pe locator cu privire neindeplinirea de către acesta din urmă a oricăror obligații care îi revin conform contractului. Dacă, în termen de 5 zile de la primirea notificării scrise, locatorul nu-și îndeplinește în continuare obligațiile, locatarul poate considera aceasta neindeplinire ca o încălcare a contractului și poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului și eliberarea bunului ce face obiectul locațiunii. În acest caz, locatorul trebuie sa returneze de îndată locatarului orice sumă încasată în plus/datorată acestuia.

### **Incalcarea contractului de inchiriere de catre locatar.**

7.2. In cazul in care locatarul nu plateste chiria sau orice alta suma de bani datorata locatorului, acesta din urmă trebuie sa-l notifice în scris pe locatar cu privire la aceasta. Dacă locatarul nu plateste locatorului suma datorată în termen de 30 de zile de la primirea notificării, atunci locatorul poate considera neplata o încălcare contractului de inchiriere.

7.3. Dacă locatarul încalca obligațiile contractuale, locatorul poate solicita rezilierea contractului și intrarea în posesia bunului inchiriat. În acest caz, locatarul va plăti locatorului sumele de bani datorate cu titlu de chirie până la momentul rezilierii.

7.4. Locatarul are drept de retenție asupra bunului inchiriat pentru plățile efectuate sau alte cheltuieli care sunt în sarcina proprietarului (locatorului).

7.5. Contractul de inchiriere ramane valabil dacă proprietarul (locatorul) vinde sau transfera bunul unei alte persoane.

## **IX. ALTE CLAUZE**

9.1. Locatarul are obligația de a depozita materialele și autoutilajele fără a degrada terenul.

9.2. La încetarea contractului, locatarul trebuie sa evacueze toate materialele și autoutilajele și sa predea bunul locatorului în starea în care l-a primit, exceptând uzura normală.

## **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

10.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obliga sa plateasca daune-interese.

10.2. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora.



## **XI. LITIGII**

11.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

Redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Data semnarii .....

**PROPRIETAR  
LOCATOR,**

**CHIRIAS,  
LOCATAR,**



\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

### ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa ..... (nume/denumire), cu sediul în .....(adresa operatorului economic), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr...., CIF ....., atribut fiscal ....., reprezentată prin....., în calitate de ....., împuternicim prin prezenta pe Dl/Dna....., domiciliat în ....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP ....., eliberat de ....., la data de ....., având funcția de ....., să ne reprezinte la procedura de atribuire a ..... (se va completa cu denumirea contractului

), organizată de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – DRDP IAȘI în scopul atribuirii acordului cadru.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).**

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Data

.....

Denumirea mandantului

.....

reprezentată legal prin

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

.....

(Specimenul de semnătură al  
persoanei împuternicite)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATORUL ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către,

**Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA –**

**DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI IASI - Soseaua Nationala, Nr. 23, cp 700237, IASI, Romania**

Ca urmare a invitatiei de participare nr ..... din..... (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului . ..... (se va completa cu denumirea contractului), noi ..... (denumirea/numele ofertantului. In cazul in care ofertantul este o asociere se va completa cu denumirea tuturor membrilor asocierii ) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, un original și un număr de ..1..... copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

#### 2. Persoana de contact (pentru această procedura)

<b>Nume</b>	
<b>Adresă</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Fax</b>	
<b>E-mail</b>	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,  
Operator economic,

.....

**Ofertant,**

\_\_\_\_\_

**(denumirea/numele)**

### **FORMULAR DE OFERTA**

Catre: CNAIR S.A. - D.R.D.P. IASI

Adresa: Sos National nr.23

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnati....., reprezentanti ai ofertantului..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim spre:

- închiriere .....(denumire imobil, suprafață spațiu birouri), pentru un cost total lunar de.....lei/mp, la care se adauga taxa pe valoare adaugata in valoare de ....., rezultand un cost de..... lei /mp inclusiv TVA.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigatoare, sa dăm în folosință spațiul/terenul de inchiriat, in conformitate cu graficul de timp anexat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de..... (durata in litere si cifre) zile, respectiv pâna la data de .....(ziua/luna/anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pâna la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câștigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

..... (nume si semnatura), in calitate de ....., legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele ..... (denumirea/numele ofertantului).

**Centralizator de Preturi**

Nr. Ctr.	Denumire	U.M. (mp)	Pret unitar lei fara TVA	Valoare Lei fara TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1					
2					
	<b>TOTAL</b>				

Data \_\_\_\_\_

**Reprezentant legal Ofertant unic/**

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)

**DOCUMENT DE CONFIRMARE A ACCEPTĂRII DE CĂTRE  
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE**

*Operatorul economic (Asocierea)..... in calitate de ofertant la achizitia directa pentru „  
Închiriere teren necesar pentru depozitare sare -District Suceava” declar ca sunt  
de acord cu clauzele contractuale, astfel:*

Clauzele contractuale inițializate pe fiecare pagină:

- a. Clauze obligatorii*
- b. Clauze specifice*

**NOTA:** Anexez modelul de contract semnat (stampilat) pe fiecare pagina.

Data .....

*Operator economic,*

.....

(semnatura autorizată și ștampila)