



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECTIA REGIONALĂ DRUMURI ȘI PODURI IAȘI
BIROU ACHIZITII DIRECTE**

str. Șoseaua Națională, nr.23, IAȘI | Tel.: 0232-214 430 | Fax: 0232-214 432 |
e-mail: achizitii.directe@drdpiasi.ro



Nr. 2/8440, 05.05.2020

Invitație de participare

Informații cu privire la autoritatea contractanta:

Denumirea autorității contractante : C.N.A.D.N.R. S.A. – D.R.D.P. IAȘI
Cod Fiscal : 16054368
Adresa : Sos. Națională nr.23
Telefon :0232-214430
E-mail: achizitii@drdpiasi.ro

Obiectul achiziției: Închiriere teren pentru - District Suceava

Autoritatea contractanta (CNAIR S.A. prin D.R.D.P. Iasi) intenționează sa închirieze un teren in suprafață de minim 9225 mp cu destinația depozit material antiderapant si parcare auto utilaje folosite in activitatea de întreținere a drumurilor din administrarea District Suceava pe timp de iarna.

1. **Valoarea estimata a achiziției : 21.863,25 LEI fără T.V.A. /luna pentru 9225 mp de teren.
2,37 lei/mp/luna.**

2. Descriere

Închirierea unui teren in suprafață de 9225 mp, pentru o perioada de 12 luni, in conformitate cu cerințele caietului de sarcini si cu obligațiile asumate prin contract. Documentație anexata Invitației.

3. Modalitatea de Finalizare a achiziției

Achiziția se finalizează cu semnarea unui contract.

4. Sursa de finanțare:

Venituri proprii pentru activitatea de întreținere/Transferuri de la bugetul de stat.

5. **Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție: „prețul cel mai scăzut”**

6. Calificarea ofertanților

Situația personala a ofertantului

➤ Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial din care sa rezulte datele de identificare, acționari/asociați, organele de conducere, administratorii, cotele de participare, in original/copie lizibila cu mențiunea „conform cu originalul”.

Nota 1: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Nota 2: Pentru persoane fizice se va prezenta copie „conform cu originalul” după CI.

7. Propunerea tehnica

- Ofertantul va prezenta o scurta descriere a terenului in conformitate cu cerințele caietului de sarcini;
- Alte documente specifice cerute prin caietul de sarcini;
- Plan de Amplasament;

8. Propunerea Financiara

- **Oferta financiara :**
Se va completa Formularul de ofertă si Anexa acestuia
Perioada de valabilitate a ofertelor: **minim 30 de zile;**
Prețul este ferm si neajustabil si include toate taxele, impozitele si comisioanele către Administrațiile fiscale, Notariat si Bănci.

9. Modul de prezentare a ofertei:

Pachetul (coletul) sigilat conținând **oferta**, cuprinde următoarele categorii de documente, care trebuie trimise Autorității Contractante :

- **Situația personala a ofertantului:** documentele si formularele menționate la pct.6;
- **Propunere tehnica:** documentele menționate la pct.7;
- **Propunerea Financiara:** Formularul de oferta si Anexa formularului, conform pct.8;

Ca documente care însoțesc oferta, prezentate in plic închis exterior coletului ce conține oferta, sunt : Formularul date contact si Împuternicirea de reprezentare a operatorului economic in cadrul procedurii de achiziție, completata semnata si stampilata de către reprezentantul legal al operatorului economic si va cuprinde un specimen de semnătură si copie C.I. (conform cu originalul) a persoanei care a fost împuternicită.

Documentele precizate mai sus vor fi îndosariate si introduse intr-un plic care va fi sigilat. Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Iasi, denumirea procedurii si cu inscripția "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE, ORA.....". Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor anterioare, autoritatea contractanta nu își asuma responsabilitatea pentru rătăcirea ofertei.

Ofertele vor fi înaintate către: **D.R.D.P. IASI – Sos. Națională nr.23:**

- FIE prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (serviciu poștal oficial);
- FIE livrate printr-un serviciu de curierat la adresa de mai sus;
- FIE livrate personal la adresa menționată mai sus;

Oferta va fi înregistrată la Registratura D.R.D.P. IASI.

11. Termenul limită de depunere a ofertei: 11.05.2020, ora:11:00

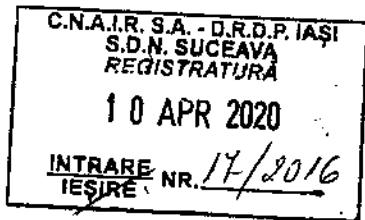
Alăturat anexam caietul de sarcini, proiectul de contract si formularele.
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel 0232-214.432 int 516

**Director General Regional,
Ing. dr. ec. Dănuț Pila**



Șef Departament Achizitii,
Razvan Lemnaru

Întocmit,
Șef Birou Achizitii Directe,
Razvan Berariu



Aprobat,
Director General Regional
Ing. Danut Pilla



CAIET DE SARCINI

Inchiriere teren pentru District Suceava

Introducere

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin D.R.D.P. Iasi intentioneaza sa inchirieze un teren cu suprafata de 9225 mp pentru depozitarea la District Suceava a unei cantitati de aprox. 3000-5000 tone sare si 1800 tone nisip si parcarii unui numar de 21 autoutilaje (camioane, autogredere, sararite, autobasculante, etc.) folosite in ultimii ani in activitatea de iarna.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire si contine indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate, astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica in mod corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

Orice oferta prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Caracteristicile specificate in caietul de sarcini sunt minime si obligatorii .

1. Autoritatea contractanta

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi, avand sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sect. 1, CUI RO 16054368, J40/552/2004, tel.0232/214430, fax 0232/214432, in calitate de autoritate contractanta, intentioneaza sa incheie un contract de inchiriere teren in zona intravilana a localitatii Suceava, jud. Suceava cu respectarea legislatiei in vigoare.

2. Obiectul contractului

Inchirierea unui teren pentru depozitarea la District Suceava a unei cantitati de aprox. 3000-5000 tone sare si 1800 tone nisip si parcarii unui numar de 21 autoutilaje (camioane, autogredere, sararite, autobasculante, etc.) folosite in ultimii ani in activitatea de iarna in perioada 01.05.2020-30.04.2021.

3. Specificatii tehnice

3.1. Forma si dimensiuni:

Terenul trebuie sa aiba o forma care sa permita fluxul tehnologic al beneficiarului cu o deschidere (front stradal). Forma terenului trebuie sa fie relativ plata, fara denivelari accentuate.

~~Indeplinirea cerintelor solicitate se poate realiza si prin cumularea mai multor parcele de teren cu~~
limite invecinate avand acelasi proprietar, precum si prin depunerea unei oferte comune de catre proprietarii unor terenuri cu limite invecinate.

3.2. Suprafata

Suprafata terenului trebuie sa fie de 9225 mp

3.3. Amplasare si acces

Terenul trebuie sa fie amplasat in intravilanul localitatii Suceava, jud. Suceava

Terenul trebuie sa fie amplasat pe un drum european/national/judetean/comunal/orasenesc, accesul efectuandu-se pe drum asfaltat (pietruit) direct din drumul european/national/ judetean/comunal/ orasenesc.

Terenul nu trebuie sa fie amplasat pe o raza de cel putin 5 km de o groapa de gunoi sau de un centru de colectare deseuri toxice.

Ofertantul va atasa ofertei un plan de amplasament (avizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - OCPI) si fotografii exemplificative, ortofotoplan color avizat OCPI cu terenul ofertat.

3.4. Elemente de urbanism

Ofertantul va face dovada ca pe suprafata terenului, in subteran sau suprateran, nu se afla conducte de apa, gaze, de mare capacitate. De asemenea, ofertantul va preciza daca exista retele de curent electric de inalta tensiune sau medie.

Terenul trebuie sa se afle intr-o zona cu posibilitate de racordare la retelele tehnice-edilitare

obligatoriu retea electrica.

4. Criteriul de ierarhizare a ofertelor

Pretul cel mai scazut ofertat pe metru patrat. In pretul ofertat pe metru patrat vor fi incluse toate taxele, impozitele si comisioanele catre Administratiile fiscale, Notariat si Banci.

5. Documente necesare pentru sustinerea ofertei tehnice:

a. Actul de proprietate asupra terenului ofertat (cel putin unul dintre urmatoarele):

i. Contract de vanzare-cumparare;

ii. Sentinta civila definitiva;

iii. ~~Contractul de schimb;~~

iv. Alt document de dovedire a dreptului real de proprietate.

b. Extras de carte funciara pentru informare emis cu cel mult 30 de zile inainte de depunerea ofertei din care sa reiasa ca nu sunt inregistrare sarcini de orice natura;

c. Copie cu documentatia cadastrala a terenului , avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in a carui raza teritoriala se afla situat terenul;

d. Copie a Planului de amplasament avizat OCPI;

e. Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca terenul nu face obiectul nici unui litigiu;

f. Declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca terenul nu este grevat de ipoteca sau purtator de alte obligatii;

g. Certificat de neurmrire fiscala emis de catre Administratia fiscala la care este arondat terenul

Nu vor fi admise ofertele:

h. Nu prezinta intreaga documentatie solicitata sau prezinta unul dintre documente cu termenul de valabilitate expirat;

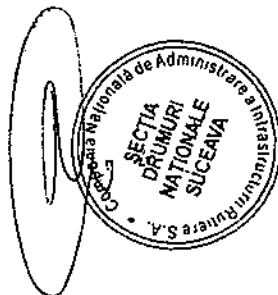
i. Nu indeplinesc principalele caracteristici ale terenului prezentate la punctul 2;

j. Prezinta informatii false;

k. Sunt formulate de persoane juridice aflate in insolventa, in stare de faliment sau lichidare.

Adjunct Sef SDN Suceava
ing. Romeo Caciuc

3/3



CONTRACT DE INCHIRIERE TEREN

Incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1., cu sediul social in....., str....., nr..., judetul....., immatriculata in Registrul comertului.....,sub nr.....avand contul curent nr....., deschis la Banca.....si codul fiscal nr....., prin reprezentantii legali.....si.....in calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

si

1.2. **C.N.A.I.R. S.A. prin Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași**, cu sediul în Iași, sos. Nationala nr. 23, jud. Iași, telefon 0232.214430, fax. 0232.214432, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/552/15-01-2004, CUI RO16054368, având cont de virament nr. RO35RNCB0175008094080001, deschis la B.C.R. sucursala Iași, email: drdpis@mail.dntis.ro reprezentată de Director general regional - ing. dr. ec. Danut PILA și prin ec. Vasile Popa – Director Economic, in calitate de **CHIRIAS (LOCATAR)**, au incheiat prezentul contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este "**Inchiriere teren pentru District Suceava**" in suprafata situat in, pentru depozitarea materialului antiderapant si a parcarii autoutilajelor si utilajelor necesare transportului si imprastierii materialului antiderapant.

2.2. Predarea-primirea terenului va fi consemnata in procesul-verbal de predare-primire care se incheie pana la data de, care constituie anexa I la prezentul contract si face parte integranta din acesta.

III. DURATA

3.1. Durata inchirierii este de la pana la data de(Durata va fi de 12 luni).

3.2. La sfarsitul acestui contract de inchiriere partile pot sa il prelungeasca de comun acord.

IV. CHIRIA


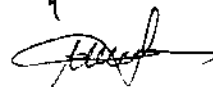
4.1. Chiria pentru folosirea terenului inchiriat este de lei/mp/luna (fara TVA).

4.2. Plata chiriei se va face lunar, pana la data de 15 a lunii pentru luna anterioara.

4.3. Plata chiriei se va face cu dispozitie de plata in contul proprietarului (locatorului) nr.....deschis la Banca.....

4.4. Pentru intarzierea platii chiriei in termen, locatorul poate calcula si factura ca penalități din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, o sumă reprezentând dobânda penalizatoare, ce va fi stabilită functie de nivelul ratei dobânzii de referință a B.N.R., la care se vor adăuga 8 puncte procentuale, conform Legii nr.72/28.03.2013 si art. 3.(2¹) din Ordonanta nr.13/24.08.2011 si sa solicite rezilierea contractului si evacuarea silita a chiriasului.

4.5. Chiriasul ramane raspunzator de plata chiriei daca abandoneaza bunul inchiriat fara instiintarea locatorului.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

5.1. Proprietarul (locatorul) se obliga:

- a) sa predea terenul descris la art. 1 din contract la data de, cand va incheia procesul-verbal de predare-primire in doua exemplare.
- b) sa asigure folosinta terenului pe toata durata contractului, sa garanteze chirasul contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei bunului inchiriat;
- d) sa asigure conditiile de racordare la utilitatile tehnice edilitare (inclusive electricitate);
- e) sa plateasca impozitele si alte sarcini de natura fiscala percepute pentru bunul inchiriat.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI (LOCATARULUI)

6.1. Chirasul (locatarul) se obliga:

- a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract.
- b) sa pastreze integritatea bunului inchiriat, sa-l intretina in mod corespunzator;
- c) sa plateasca chiria;
- d) sa nu cesioneze acest contract de inchiriere si sa nu subinchirieze fara consimtamantul proprietarului;
- e) la expirarea contractului sa restituie bunul in starea in care l-a primit, conform procesului-verbal incheiat la predare.

VII. INCALCAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

7.1. Incalcarea de catre proprietar (locator) in cazul in care proprietarul nu-si indeplineste oricare din obligatiile ce-i revin potrivit acestui contract de inchiriere, chirasul trebuie sa-l anunte in scris pe locator de neindeplinirea obligatiilor contractuale. Daca locatorul nu-si indeplineste aceste obligatii in termen de 5 zile de la primirea anuntului scris, chirasul poate considera aceasta neindeplinire ca o incalcare a contractului. Daca locatorul incalca in continuare contractul de inchiriere, chirasul poate inceta contractul si elibera spatiul/bunul detinut in folosinta. Locatorul trebuie sa returneze in acest caz de indata, chirasului orice chirie.

Incalcarea contractului de inchiriere de catre chiras.

7.2. In cazul in care chirasul nu plateste chirie sau orice alta suma de bani datorita locatorului, acest trebuie sa-i anunte in scris chirasului neplata. Daca chirasul nu plateste locatorului suma datorata in termen de 30 de zile, de la primirea notificarii, atunci locatorul poate considera neplata o incalcare contractului de inchiriere. Daca chirasul nu-si indeplineste nici una din obligatiile prevazute in contractul de inchiriere, locatorul poate considera aceasta o incalcare a contractului de inchiriere.

7.3. Daca chirasul incalca contractul de inchiriere, locatorul poate sa inceteze contractul de inchiriere si sa intre in posesia bunului inchiriat. Chirasul va plati locatorului suma de bani pe care i-o datoreaza.

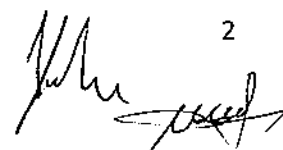
7.4. Dreptul de retentie al chirasului. Chirasul are dreptul de retentie asupra bunului inchiriat pentru platile efectuate sau alte cheltuieli care sunt in sarcina proprietarului (locatorului).

7.5. Contractul de inchiriere ramane valabil daca proprietarul (locatorul) vinde sau transfera bunul unei alte persoane.

IX. ALTE CLAUZE

9.1. Chirasul are dreptul sa depoziteze materialele si autoutilajele, fara sa degradeze terenul.

9.2. La incetarea contractului de inchiriere, chiasul trebuie sa evacueze toate materialele si autoutilajele si sa readuca bunul in aceeasi stare ca la data la care a fost inchiriat, exceptand uzura normala.

 2

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuncea din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

10.2. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, In conditiile notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora si pe baza de certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

XI. LITIGII


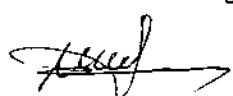
11.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

Redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Data semnarii

**PROPRIETAR
LOCATOR,**

**CHIRIAS,
LOCATAR,**

(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa (nume/denumire), cu sediul în(adresa operatorului economic), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr...., CIF, atribut fiscal, reprezentată prin....., în calitate de, împuternicim prin prezenta pe Dl/Dna....., domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de atribuire a (se va completa cu denumirea contractului

), organizată de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – DRDP IAȘI în scopul atribuirii acordului cadru.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Data

.....

Denumirea mandantului

.....

reprezentată legal prin

(Nume, prenume)

.....

(Specimenul de semnătură al
persoanei împuternicite)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATORUL ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către,

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA –

DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI IASI - Soseaua Nationala, Nr. 23, cp 700237, IASI, Romania

Ca urmare a invitatiei de participare nr din..... (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului (se va completa cu denumirea contractului), noi (denumirea/numele ofertantului. In cazul in care ofertantul este o asociere se va completa cu denumirea tuturor membrilor asocierii) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, un original și un număr de ..1..... copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact (pentru această procedura)

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Operator economic,

.....

Ofertant,

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: CNAIR S.A. - D.R.D.P. IASI

Adresa: Sos National nr.23

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnati....., reprezentanti ai ofertantului..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim spre:

- închiriere(denumire imobil, suprafață spațiu birouri), pentru un cost total lunar de.....lei/mp, la care se adauga taxa pe valoare adaugata in valoare de, rezultand un cost de..... lei /mp inclusiv TVA.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigatoare, sa dăm în folosință spațiul/terenul de inchiriat, in conformitate cu graficul de timp anexat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de..... (durata in litere si cifre) zile, respectiv pâna la data de(ziua/luna/anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pâna la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câștigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

..... (nume si semnatura), in calitate de, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea/numele ofertantului).

Centralizator de Preturi

Nr. Ctr.	Denumire	U.M. (mp)	Pret unitar lei fara TVA	Valoare Lei fara TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1					
2					
	TOTAL				

Data _____

Reprezentant legal Ofertant unic/

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

_____ (semnatura si stampila)

**DOCUMENT DE CONFIRMARE A ACCEPTĂRII DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE**

*Operatorul economic (Asocierea)..... in calitate de ofertant la achizitia directa pentru „
Închiriere teren necesar pentru depozitare sare -District Suceava” declar ca sunt
de acord cu clauzele contractuale, astfel:*

Clauzele contractuale inițializate pe fiecare pagină:

- a. Clauze obligatorii*
- b. Clauze specifice*

NOTA: Anexez modelul de contract semnat (stampilat) pe fiecare pagina.

Data

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată și ștampila)