

Nr. 2/19051/27.09.2024

## Invitație de participare

### Informații cu privire la autoritatea contractanta:

Denumirea autorității contractante : C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. IASI  
Cod Fiscal : 16054368  
Adresa : Str. GH. Asachi, nr.19  
Telefon :0232-214430  
E-mail: [achizitii.directe@drdpiasi.ro](mailto:achizitii.directe@drdpiasi.ro)

### Obiectul achiziției: Închiriere teren pentru - District Ilisesti

Autoritatea contractanta (CNAIR S.A. prin D.R.D.P. Iasi) intenționează sa închirieze un teren in suprafață de 3334 mp cu destinația depozit material antiderapant si parcare auto utilaje folosite in activitatea de întreținere a drumurilor din administrarea District Suceava pe timp de iarna.

- 1. Valoarea estimata a achiziției : 4.867,64 LEI fără T.V.A. /luna pentru 3334 mp de teren.  
1,46 lei/mp/luna.  
Perioada contractului: 5 luni : Valoare totala: 24.338,20 lei fara TVA**

### 2. Descriere

Închirierea unui teren in suprafață de **3334** mp, pentru o perioada de 5 luni, in conformitate cu cerințele caietului de sarcini si cu obligațiile asumate prin contract. Documentație anexata Invitației.

### 3. Modalitatea de Finalizare a achiziției

Achiziția se finalizează cu semnarea unui contract.

### 4. Sursa de finanțare:

Venituri proprii pentru activitatea de întreținere/Transferuri de la bugetul de stat.

- 5. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție: „prețul cel mai scăzut”**

## 6. Calificarea ofertanților

### Situația personală a ofertantului

➤ Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial din care să rezulte datele de identificare, acționari/asociați, organele de conducere, administratorii, cotele de participare, în original/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

**Nota 1:** În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii.

**Nota 2:** Pentru persoane fizice se va prezenta copie „conform cu originalul” după CI.

## 7. Propunerea tehnică

- Ofertantul va prezenta o scurtă descriere a terenului în conformitate cu cerințele caietului de sarcini;
- Alte documente specifice cerute prin caietul de sarcini;
- Plan de Amplasament;

## 8. Propunerea Financiară

### ➤ **Oferta financiară :**

Se va completa Formularul de ofertă și Anexa acestuia

Perioada de valabilitate a ofertelor: **minim 30 de zile;**

Prețul este ferm și neajustabil și include toate taxele, impozitele și comisioanele către Administrațiile fiscale, Notariat și Bănci.

## 9. Modul de prezentare a ofertei:

Pachetul (coletul) sigilat conținând **oferta**, cuprinde următoarele categorii de documente, care trebuie trimise Autorității Contractante :

- **Situația personală a ofertantului:** documentele și formularele menționate la pct.6;
- **Propunere tehnică:** documentele menționate la pct.7;
- **Propunerea Financiară:** Formularul de ofertă și Anexa formularului, conform pct.8;

Ca documente care însoțesc oferta, prezentate în plic închis exterior coletului ce conține oferta, sunt : Formularul date contact și Împuternicirea de reprezentare a operatorului economic în cadrul procedurii de achiziție, completată semnată și stampilată de către reprezentantul legal al operatorului economic și va cuprinde un specimen de semnătură și copie C.I. (conform cu originalul) a persoanei care a fost împuternicită.

Documentele precizate mai sus vor fi îndosariate și introduse într-un plic care va fi sigilat.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Iași, denumirea procedurii și cu inscripția ”A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE ....., ORA.....”. Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor anterioare, autoritatea contractantă nu își asumă responsabilitatea pentru rățăcirea ofertei.

Ofertele vor fi înaintate către: **D.R.D.P. IASI – Str. Gh. Asachi nr.19:**

- FIE prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (serviciu poștal oficial);
- FIE livrate printr-un serviciu de curierat la adresa de mai sus;
- FIE livrate personal la adresa menționată mai sus;

Oferta va fi înregistrată la Registratura D.R.D.P. IASI.

**11. Termenul limită de depunere a ofertei: 01.10.2021, ora:11:00**

Alăturat anexam caietul de sarcini, proiectul de contract si formularele.  
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel 0232-214.432 int 534

**Director Regional,  
ing. dr. ec. Dănuț Pila**

Șef Serviciu Achizitii,  
Razvan Lemnaru



Intocmit,  
Șef Birou Achizitii Directe,  
Razvan Berariu

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa ..... (nume/denumire), cu sediul în .....(adresa operatorului economic), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr....., CIF ....., atribut fiscal ....., reprezentată prin....., în calitate de ....., împuternicim prin prezenta pe Dl/Dna....., domiciliat în ....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP ....., eliberat de ....., la data de ....., având funcția de ....., să ne reprezinte la procedura de atribuire a ..... (se va completa cu denumirea contractului

), organizată de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – DRDP IAȘI în scopul atribuirii acordului cadru.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).**

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Data

.....

Denumirea mandantului

.....

reprezentată legal prin

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

.....  
(Specimenul de semnătură al  
persoanei împuternicite)

OPERATORUL ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către,

**Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA –**

**DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI IASI - Soseaua Nationala, Nr. 23, cp 700237, IASI, Romania**

Ca urmare a invitatiei de participare nr ..... din..... (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului . ..... (se va completa cu denumirea contractului), noi ..... (denumirea/numele ofertantului. In cazul in care ofertantul este o asociere se va completa cu denumirea tuturor membrilor asocierii ) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, un original și un număr de ..1..... copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

**2. Persoana de contact (pentru această procedura)**

<b>Nume</b>	
<b>Adresă</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Fax</b>	
<b>E-mail</b>	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,  
Operator economic,

.....

Ofertant,

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Catre: CNAIR S.A. - D.R.D.P. IASI

Adresa: Sos National nr.23

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnatii....., reprezentanti ai ofertantului..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim spre:

- închiriere .....(denumire imobil, suprafață spațiu birouri), pentru un cost total lunar de.....lei/mp, la care se adauga taxa pe valoare adaugata in valoare de ....., rezultand un cost de..... lei /mp inclusiv TVA.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câstigatoare, sa dăm în folosință spațiul/terenul de inchiriat, in conformitate cu graficul de timp anexat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de..... (durata in litere si cifre) zile, respectiv pâna la data de .....(ziua/luna/anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pâna la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câstigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

..... (nume si semnatura), in calitate de ....., legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele ..... (denumirea/numele ofertantului).

**Centralizator de Preturi**

Nr. Ctr.	Denumire	U.M. (mp)	Pret unitar lei fara TVA	Valoare Lei fara TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1					
2					
	<b>TOTAL</b>				

Data \_\_\_\_\_

**Reprezentant legal Ofertant unic/**

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)

**DOCUMENT DE CONFIRMARE A ACCEPTĂRII DE CĂTRE  
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE**

*Operatorul economic (Asocierea)..... in calitate de ofertant la achizitia directa pentru „  
Închiriere teren necesar pentru depozitare sare -District Suceava” declar ca sunt  
de acord cu clauzele contractuale, astfel:*

Clauzele contractuale inițializate pe fiecare pagină:

a. Clauze obligatorii

b. Clauze specifice

**NOTA:** Anexez modelul de contract semnat (stampilat) pe fiecare pagina.

Data .....

*Operator economic,*

.....

(semnatura autorizată și ștampila)



NU 2/18137/16.09.2021



Aprobat,  
Director Regional  
Ing. Pila Danut



## CAIET DE SARCINI Inchiriere teren pentru District Ilisesti

### Introducere

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin D.R.D.P. Iasi intentioneaza sa inchirieze un teren cu suprafata de 3334 mp pentru depozitarea la District Ilisesti a unei cantitati de aprox. 3000 tone sare si 1500 tone nisip si parcarii unui numar de 12 autoutilaje (camioane, autogredere, sararite, autobasculante, etc.) folosite in ultimii ani in activitatea de iarna.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire si contine indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate, astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica in mod corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

Orice oferta prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Caracteristicile specificate in caietul de sarcini sunt minime si obligatorii .

### 1. Autoritatea contractanta

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi, avand sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sect. 1, CUI RO 16054368, J40/552/2004, tel.0232/214430, fax 0232/214432, in calitate de autoritate contractanta, intentioneaza sa incheie un contract de inchiriere teren in zona intravilana a localitatii Ilisesti, jud. Suceava cu respectarea legislatiei in vigoare.

## **2. Obiectul contractului**

Inchirierea unui teren pentru depozitarea la District Ilisesti a unei cantitati de aprox. 3000 tone sare si 1500 tone nisip si parcarii unui nurnar de 12 autoutilaje (camioane, autogredere, sararite, autobasculante, etc.) folosite in ultimii ani in activitatea de iarna in perioada 01.11.2021-31.03.2022

## **3. Specificatii tehnice**

### **3.1. Forma si dimensiuni:**

Terenul trebuie sa aiba o forma care sa permita fluxul tehnologic al beneficiarului cu o deschidere (front stradal). Forma terenului trebuie sa fie relativ plata, fara denivelari accentuate.

Indeplinirea cerintelor solicitate se poate realiza si prin cumularea mai multor parcele de teren cu limite invecinate având acelasi proprietar, precum si prin depunerea unei oferte comune de catre proprietarii unor terenuri cu limite invecinate.

### **3.2. Suprafata**

Suprafata terenului trebuie sa fie de 3334 mp

### **3.3. Amplasare si acces**

Terenul trebuie sa fie amplasat in intravilanul localitatii Ilisesti, jud . Suceava

Terenul trebuie sa fie amplasat pe un drum european/national/judetean/comunal/orasenesc, accesul efectuandu-se pe drum asfaltat (pietruit) direct din drumul european/national/ judetean/comunal/ orasenesc.

Terenul nu trebuie sa fie amplasat pe o raza de cel putin 5 km de o groapa de gunoi sau de un centru de colectare deseuri toxice.

Ofertantul va atasa ofertei un plan de amplasament (avizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - OCPI) si fotografii exemplificative.

### **3.4. Elemente de urbanism**

Ofertantul va face dovada ca pe suprafata terenului, in subteran sau suprateran, nu se afla conducte de apa, gaze, de mare capacitate. De asemenea, ofertantul va preciza daca exista retele de curent electric de inalta tensiune sau medie.

Terenul trebuie sa se afle intr-o zona cu posibilitate de racordare la retelele tehnice-edilitare

obligatoriu retea electrica.

#### 4. Criteriul de ierarhizare a ofertelor

Pretul cel mai scazut ofertat pe metru patrat. In pretul ofertat pe metru patrat vor fi incluse toate taxele, impozitele si comisiunile catre Administratiile fiscale, Notariat si Banci.

#### 5. Documente necesare pentru sustinerea ofertei tehnice:

- a. Actul de proprietate asupra terenului ofertat (cel putin unul dintre urmatoarele ):
  - i. Contract de vanzare-cumparare;
  - ii. Sentinta civila definitiva;
  - iii. Contractul de schimb;
  - iv. Alt document de dovedire a dreptului real de proprietate.
- b. Extras de carte funciara pentru informare emis cu cel mult 30 de zile inainte de depunerea ofertei din care sa reiasa ca nu sunt inregistrate sarcini de orice natura;
- c. Copie cu documentatia cadastrala a terenului , avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in a carui raza teritoriala se afla situat terenul;
- d. Copie a Planului de amplasament avizat OCPI;
- e. Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca terenul nu face obiectul nici unui litigiu;
- f. Declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca terenul nu este grevat de ipoteca sau purtator de alte obligatii;
- g. Certificat de neurmrire fiscala emis de catre Administratia fiscala la care este arondat terenul

#### *Nu vor fi admise ofertele:*

- h. Nu prezinta intreaga documentatie solicitata sau prezinta unul dintre documente cu termenul de valabilitate expirat;
- i. Nu indeplinesc principalele caracteristici ale terenului prezentate la punctul 2;
- j. Prezinta informatii false;
- k. Sunt formulate de persoane juridice aflate in insolventa, in stare de faliment sau

lichidare.

Sef SDN Suceava  
ing. Romeo Caciuc



3/3