



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Direcția Regională de Drumuri și Poduri IAȘI

IAȘI – str. Gheorghe Asachi, nr. 19, cod poștal 700481

Tel. 0232/214430, 214431, Fax. 0232/214432, 267557

Email achizitii.directe@drdpiasi.ro; CUI 16054368; J40/552/15.01.2004



Nr. 2/20526/13.10.2021

Invitație de participare

Informații cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante : C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. IASI

Cod Fiscal : 16054368

Adresa : Str. Gheorghe Asachi nr. 19

Telefon :0232-214430

E-mail: achizitii.directe@drdpiasi.ro

Obiectul achiziției: „Închiriere teren pentru District Câmpulung Moldovenesc (Punct de sprijin Mestecăniș)”

Autoritatea contractantă (CNAIR S.A. prin D.R.D.P. Iasi) intenționează sa închirieze un teren in suprafață de 1000 mp pentru depozit material antiderapant si parcare auto utilaje si utilaje folosite in activitatea de întreținere a drumurilor din administrarea *District Câmpulung Moldovenesc* din cadrul SDN Câmpulung Moldovenesc, pe timp de iarna.

1. Valoarea estimata a achiziției : 6.500,00 LEI fără T.V.A. / 5 luni/1000 mp

2. Descriere

Închirierea unui teren in suprafață de 1000 mp, de la data de 01.11.2021 pana la data de 31 martie 2022, in conformitate cu cerințele caietului de sarcini si cu obligațiile asumate prin contract. Documentație anexata Invitației.

3. Modalitatea de Finalizare a achiziției

Achiziția se finalizează cu semnarea unui contract.

4. Sursa de finanțare:

Venituri proprii pentru activitatea de întreținere/Transferuri de la bugetul de stat.

5. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție: „prețul cel mai scăzut”

6. Calificarea ofertanților

- Plan de situatie a terenului
- Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial din care sa rezulte obiectul de activitate, datele de identificare, acționari/asociați, organele de conducere, administratorii, cotele de participare, in original/copie lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”, in cazul operatorilor economici persoane juridice!
- In cazul persoanelor fizice, copie dupa C.I.

Nota 1: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Nota 2: Documentele vor fi prezentate in original, copii legalizate sau copii cu mențiunea „conform cu originalul”, după caz.

- Document care sa ateste dreptul de proprietate (conform cerinte caiet de sarcini)

7. Propunerea Financiara

➤ Oferta financiara :

Se va completa Formularul de ofertă si Anexa acestuia

Perioada de valabilitate a ofertelor: minim **30 de zile**;

Prețul este ferm si neajustabil si include toate taxele, impozitele si comisioanele către Administrațiile fiscale, Notariat si Bănci.

8. Modul de prezentare a ofertei:

Pachetul (coletul) sigilat conținând **oferta**, cuprinde următoarele categorii de documente, care trebuie trimise Autorității Contractante :

- **Situația personala a ofertantului:** documentele si formularele menționate la pct.6;
- **Propunere tehnica:** documentele menționate la pct.7;
- **Propunerea Financiara:** Formularul de oferta si Anexa formularului, conform pct.8;

Ca documente care însoțesc oferta, prezentate în plic închis exterior coletului ce conține oferta, sunt : Formularul date contact si Împuternicirea de reprezentare a operatorului economic in cadrul procedurii de achiziție, completata semnata si stampilata de către reprezentantul legal al operatorului economic si va cuprinde un specimen de semnătură si copie C.I. (conform cu originalul) a persoanei care a fost împuternicită.

Documentele precizate mai sus vor fi îndosariate si introduse intr-un plic care va fi sigilat.

Plicul exterior trebuie sa fie marcat cu adresa C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Iasi, denumirea procedurii si cu inscripția "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE, ORA.....". Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor anterioare, autoritatea contractanta nu își asuma responsabilitatea pentru rătăcirea ofertei.

Ofertele vor fi înaintate către: **D.R.D.P. IASI – Str. Gheorghe Asachi nr. 19:**

- FIE prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (serviciu poștal oficial);
- FIE livrate printr-un serviciu de curierat la adresa de mai sus;
- FIE livrate personal la adresa menționată mai sus;

Oferta va fi înregistrată la Registratura D.R.D.P. IASI.

9. Termenul limită de depunere a ofertei: 15.10.2021 ora:12:00

Alăturat anexam caietul de sarcini, proiectul de contract si formularele.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel 0232-214.432 int 516

**Director Regional,
ing. dr. ec. Danut Pila**

Șef Serviciu Achizitii,
Razvan Lemnaru



Șef Birou Achizitii Directe
Razvan Berariu

Intocmit,
Larisa Sandu

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa (nume/denumire), cu sediul în(adresa operatorului economic), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr....., CIF, atribut fiscal, reprezentată prin....., în calitate de, împuternicim prin prezenta pe Dl/Dna....., domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de atribuire a (se va completa cu denumirea contractului), organizată de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – DRDP IAȘI în scopul atribuirii acordului cadru.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Data

Denumirea mandantului

.....
reprezentată legal prin

.....
(Nume, prenume)

.....
(Funcție)

.....
(Specimenul de semnătură al
persoanei împuternicite)

.....
(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATORUL ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către,

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA –

DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI IASI – Str. Gheorghe Asachi nr.19, CP 700481, IASI, Romania

Ca urmare a invitatiei de participare nr din..... (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului (se va completa cu denumirea contractului), noi (denumirea/numele ofertantului. In cazul in care ofertantul este o asociere se va completa cu denumirea tuturor membrilor asocierii) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, un original și un număr de ..1..... copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact (pentru această procedura)

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Operator economic,

.....

Centralizator de Preturi

Nr. Ctr.	Denumire	U.M. (mp)	Pret unitar lei fara TVA	Valoare Lei fara TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1					
2					
	TOTAL				

Data _____

Reprezentant legal Ofertant unic/

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

(semnatura si stampila)

**DOCUMENT DE CONFIRMARE A ACCEPTĂRII DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE**

Operatorul economic (Asocierea)..... în calitate de ofertant la achiziția directă pentru de „Închiriere teren punct de sprijin Metecanis” declar ca sunt de acord cu clauzele contractuale, astfel:

Clauzele contractuale inițializate pe fiecare pagină:

- a. *Clauze obligatorii*
- b. *Clauze specifice*

NOTA: Anexez modelul de contract semnat (stampilat) pe fiecare pagina.

Data

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată și ștampila)

Aprobat,
Director Regional
Ing. Pila Danut

C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. IAȘI S.D.N. Câmpulung Moldovenesc REGISTRATURĂ Nr. intrare/iesire 16.15422 Data 24.10.2021



CAIET DE SARCINI

Inchiriere teren pentru District Campulung Moldovenesc (Punct de sprijin Mestecanis)

Introducere

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin D.R.D.P. Iasi intentioneaza sa inchirieze un teren cu suprafata de 1000 mp pentru depozitarea la District Campulung Moldovenesc (punct de sprijin Mestecanis) unei cantitati de aprox. 1000 tone sare, amenajarea rampei de incarcare cat si spatiu pentru executarea manevrelor de incarcare-descarcare a autoutilajelor ce actioneaza pentru deszapezirea drumului national DN 17.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire si contine indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate, astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica in mod corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

Orice oferta prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Caracteristicile specificate in caietul de sarcini sunt minime si obligatorii .

1. Autoritatea contractanta

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi, avand sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sect. 1, CUI RO 16054368, J40/552/2004, tel.0232/214430, fax 0232/214432, in calitate de autoritate contractanta, intentioneaza sa incheie un contract de inchiriere teren in zona extravilan a localitatii Iacobeni, jud. Suceava cu respectarea legislatiei in vigoare.

2. Obiectul contractului

Inchirierea unui teren pentru depozitarea la District Campulung Moldovenesc (punct de sprijin Mestecanis) unei cantitati de aprox. 800 tone sare, amenajarea rampei de incarcare cat si spatiu pentru executarea manevrelor de incarcare-descarcare a autoutilajelor ce actioneaza pentru dezapezirea drumului national DN 17, in perioada 01.11.2021-31.03.2022.

3. Specificatii tehnice

3.1. Forma si dimensiuni:

Terenul trebuie sa aiba o forma care sa permita fluxul tehnologic al beneficiarului cu o deschidere (front stradal). Forma terenului trebuie sa fie relativ plata, fara denivelari accentuate.

Indeplinirea cerintelor solicitate se poate realiza si prin cumularea mai multor parcele de teren cu limite invecinate avand acelasi proprietar, precum si prin depunerea unei oferte comune de catre proprietarii unor terenuri cu limite invecinate.

3.2. Suprafata

Suprafata terenului trebuie sa fie de 1000 mp

3.3. Amplasare si acces

Terenul trebuie sa fie amplasat in extravilanul localitatii Iacobeni, jud. Suceava DN 17 intre Km 165+000 si km 165+500.

Terenul trebuie sa fie amplasat pe un drum european/national/judetean/comunal/orasenesc, accesul efectuandu-se pe drum asfaltat (pietruit) direct din drumul european/national/ judetean/comunal/ orasenesc.

Terenul nu trebuie sa fie amplasat pe o raza de cel putin 5 km de o groapa de gunoi sau de un centru de colectare deseuri toxice.

Ofertantul va atasa ofertei un plan de amplasament si fotografii exemplificative, ortofotoplan color cu terenul ofertat.

3.4. Elemente de urbanism

Ofertantul va face dovada ca pe suprafata terenului, in subteran sau suprateran, nu se afla conducte de apa, gaze, de mare capacitate. De asemenea, ofertantul va preciza daca exista retele de curent electric

de inalta tensiune sau medie.

Terenul nu trebuie sa se afle intr-o zona cu posibilitate de racordare la retelele tehnice-edilitare sau retea electrica.

4. Criteriul de ierarhizare a ofertelor

Pretul cel mai scazut ofertat pe metru patrat. In pretul ofertat pe metru patrat nu vor fi incluse toate taxele, impozitele si comisioanele catre Administratiile fiscale, Notariat si Banci.

5. Documente necesare pentru sustinerea ofertei tehnice:

- a. Actul de proprietate asupra terenului ofertat (cel putin unul dintre urmatoarele):
 - i. Contract de vanzare-cumparare;
 - ii. Sentinta civila definitiva;
 - iii. Contractul de schimb;
 - iv. Alt document de dovedire a dreptului real de proprietate.
- b. Copie a Planului de amplasament avizat;
- c. Declaratie pe proprie raspundere a proprietarului ca terenul nu face obiectul nici unui litigiu;
- d. Declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca terenul nu este grevat de ipoteca sau purtator de alte obligatii;

Nu vor fi admise ofertele:

- e. Nu prezinta intreaga documentatie solicitata sau prezinta unul dintre documente cu termenul de valabilitate expirat;
- f. Nu indeplinesc principalele caracteristici ale terenului prezentate la punctul 2;
- g. Prezinta informatii false;
- h. Sunt formulate de persoane juridice aflate in insolventa, in stare de faliment sau lichidare.

Sef SDN Câmpulung Moldovenesc
ing. Dranca Liliana



CONTRACT DE INCHIRIERE TEREN

incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1., cu sediul social in....., str....., nr..., judetul....., immatriculata in Registrul comertului.....,sub nr.....avand contul curent nr....., deschis la Banca.....si codul fiscal nr....., prin reprezentantii legali.....si.....in calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**

si

1.2. **C.N.A.I.R. S.A. prin Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași**, cu sediul în Iași, str. Gh. Asachi nr. 19, jud. Iași, telefon 0232.214430, fax. 0232.214432, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/552/15-01-2004, CUI RO16054368, având cont de virament nr. RO35RNCB0175008094080001, deschis la B.C.R. sucursala Iași, email: drdpis@mail.dntis.ro reprezentată de ing. dr. ec. Danut PILA – Director Regional și prin ec. Vasile Popa – Director Economic, în calitate de **CHIRIAS (LOCATAR)**, au incheiat prezentul contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este inchirierea terenului in suprafata de **1.000 mp**, situat in **zona Mestecanis, DN 17 km 165 + 200 dr.**, pentru depozitarea materialului antiderapant si a parcarii autoutilajelor si utilajelor necesare in activitatea de intretinere a drumurilor din administrarea **SDN Campulung Moldovenesc**, pe timp de iarna.

2.2. Predarea-primirea terenului va fi consemnata in procesul-verbal de predare-primire, care constituie anexa I la prezentul contract si face parte integranta din acesta.

III. DURATA

3.1. Durata inchirierii este de **5 luni**, cu incepere de la data de **01.11.2021** pana la data de **31.03.2022**.

3.2. La sfarsitul acestui contract de inchiriere partile pot sa il prelungeasca de comun acord.

IV. CHIRIA

4.1. Chiria pentru folosirea terenului inchiriat este de **lei/mp/luna** (fara TVA).

4.2. Plata chiriei se va face lunar, pana la data de **15** a lunii pentru luna anterioara.

4.3. Plata chiriei se va face cu dispozitie de plata in contul proprietarului (locatorului) nr. deschis la Banca

4.4. Pentru intarzierea platii chiriei in termen, locatorul poate calcula si factura ca penalități din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, o sumă reprezentând dobânda penalizatoare, ce va fi stabilită functie de nivelul ratei dobânzii de referință a B.N.R., la care se vor adăuga 8 puncte procentuale, conform Legii nr.72/28.03.2013 si art. 3.(2¹) din Ordonanta nr.13/24.08.2011 si sa solicite rezilierea contractului si evacuarea silita a chirasului.

4.5. Chirasul ramane raspunzator de plata chiriei daca abandoneaza bunul inchiriat fara instiintarea locatorului.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

5.1. Proprietarul (locatorul) se obliga:

a) sa predea terenul descris la art. I din contract, cand se va incheia procesul - verbal de predare - primire in doua exemplare.

b) sa asigure folosinta terenului pe toata durata contractului, sa garanteze chirasul contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei bunului inchiriat;

d) sa asigure conditiile de racordare la utilitatile tehnice edilitare (inclusive electricitate);

e) sa plateasca impozitele si alte sarcini de natura fiscala percepute pentru bunul inchiriat.

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI (LOCATARULUI)

6.1. Chirasul (locatarul) se obliga:

a) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract.

b) sa pastreze integritatea bunului inchiriat, sa-l intretina in mod corespunzator;

c) sa plateasca chiria;

d) sa nu cesioneze acest contract de inchiriere si sa nu subinchirieze fara consimtamantul proprietarului;

e) la expirarea contractului sa restituie bunul in starea in care l-a primit, conform procesului - verbal incheiat la predare.

VII. INCALCAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Incalcarea de catre proprietar (locator)

7.1. In cazul in care proprietarul nu-si indeplineste oricare din obligatiile ce-i revin potrivit acestui contract de inchiriere, chirasul trebuie sa-l anunte in scris pe locator de neindeplinirea obligatiilor contractuale. Daca locatorul nu-si indeplineste aceste obligatii in termen de 5 zile de la primirea anuntului scris, chirasul poate considera aceasta neindeplinire ca o incalcare a contractului. Daca locatorul incalca in continuare contractul de inchiriere, chirasul poate inceta contractul si elibera spatiul/bunul detinut in folosinta. Locatorul trebuie sa returneze in acest caz de indata, chirasului orice chirie.

Incalcarea contractului de inchiriere de catre chiras.

7.2. In cazul in care chirasul nu plateste chirie sau orice alta suma de bani datorita locatorului, acest trebuie sa-i anunte in scris chirasului neplata. Daca chirasul nu plateste locatorului suma datorata in termen de 30 de zile, de la primirea notificarii, atunci locatorul poate considera neplata o incalcare a contractului de inchiriere. Daca chirasul nu-si indeplineste nici una din obligatiile prevazute in contractul de inchiriere, locatorul poate considera aceasta o incalcare a contractului de inchiriere.

7.3. Daca chirasul incalca contractul de inchiriere, locatorul poate sa inceteze contractul de inchiriere si sa intre in posesia bunului inchiriat. Chirasul va plati locatorului suma de bani pe care i-o datoreaza.

7.4. Dreptul de retentie al chirasului. Chirasul are dreptul de retentie asupra bunului inchiriat pentru platile efectuate sau alte cheltuieli care sunt in sarcina proprietarului (locatorului).

7.5. Contractul de inchiriere ramane valabil daca proprietarul (locatorul) vinde sau transfera bunul unei alte persoane.

IX. ALTE CLAUCZE

9.1. Chirasul are dreptul sa depoziteze materialele si autoutilajele, fara sa degradeze terenul.

9.2. La incetarea contractului de inchiriere, chirasul trebuie sa evacueze toate materialele si autoutilajele si sa readuca bunul in aceeasi stare ca la data la care a fost inchiriat, exceptand uzura normala.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune-interese.

10.2. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, In conditiile notificarii scrise in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora si pe baza de certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

XI. LITIGII

11.1. Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi inaintat spre solutionare instantei judecatoresti competente.

Redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Data semnarii

**PROPRIETAR
LOCATOR,**

**CHIRIAS,
LOCATAR,**